

DENUMIRE PROIECT :

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL (P.U.G.)
COMUNA CARPEN, JUD. DOLJ**

PROIECT :

Nr. 81/2015

BENEFICIAR:

**COMUNA CARPEN
Comuna Carpen, Jud. Dolj,**

MEMORIU GENERAL

FAZA :

**P.U.G. (Plan Urbanistic General)
și R.L.U. – Regulament Local de
Urbanism aferent P.U.G.**

**PROIECTANT
GENERAL:**

S.C. SIA DYNAMIC SOLUTION S.R.L.

**PROIECTANT
URBANISM:**

S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L.

COORDONATOR

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

01/2015

BORDEROU

pag

PIESE SCRISE

COLECTIV DE ELABORARE	3
MEMORIU GENERAL	4
1. INTRODUCERE	4
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	5
1.3. SURSE DOCUMENTARE – BAZA TOPOGRAFICĂ	5
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
2.1. EVOLUȚIE	7
2.2. ELEMENTELE CADRULUI NATURAL	9
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	10
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	11
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	14
2.6. CIRCULAȚIE	18
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	18
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	24
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	24
2.10. PROBLEME DE MEDIU	25
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	25
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	27
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	27
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	27
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	27
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	28
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	29
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	30
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	31
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	35
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	35
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	36
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	36
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	37

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	38
ANEXA 1. BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	40
ANEXA 2. BILANȚ TERITORIAL GENERAL	41
ANEXA 3. BILANȚ TERITORIAL	42
 5. ECHIPARE EDILITARA	 1-17

PIESE DESENAȚE

01. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	Sc.: 1: 25.000
02. SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
03. REGIM JURIDIC, OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
05. ECHIPARE CU UTILITATI- ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII. SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
06. ECHIPARE CU UTILITATI, APA-CANAL SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
07. SITUAȚIA EXISTENTĂ – DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000
08. REGIM JURIDIC, OBIECTIVE UTILITATE PUBLICA SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000
09. REGLEMENTĂRI URBANISTICE, SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000
10. ECHIPARE CU UTILITATI ENERGIE ELECTRICA, TELECOMUNICATII. SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000
11. ECHIPARE CU UTILITATI, APA- CANAL, SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000
12. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR) SAT CARPEN SI GEBLESTI	Sc.: 1: 5.000
13. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR) SAT CLEANOV	Sc.: 1: 5.000

COORDONATOR

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



EXPERT DESIGN - **BAM** s.r.l.

ARHITECTURA, URBANISM, PEISAGISTICA, CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Tel/Fax. 0351- 807 432; Mobil.0741 233 084

COLECTIV DE ELABORARE

COORDONATOR: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

PROIECTANT: DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

ARH. SORINA DUMITRESCU

ARH. MIRON BALTAG

ARH. NEDIPL. MIHAI MOGA

ING. Instalatii GH. OVIDIU VANGHELIE

URB. CRISTINA IONESCU

URB. NICULETA CRISAN

URB. LAURA ADRIANA DRAGAN

ING. Instalatii GHEORGHE BOGDAN

ING. Instalatii BUDESCU FLORIN

DESENAT:

URB. CRISTINA IONESCU

ING. CATALIN CURCEA

ING. VÎRTELNITA COSTIN

ING. Instalatii BUDESCU FLORIN



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46:

“Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei CARPEN în vigoare a fost elaborat în anul 2001 de S.C. „ARHITOP Craiova” S.R.L., și a fost aprobat de Consiliul Local CARPEN prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei CARPEN nr. 68 din data de 2001.

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și Regulamentul Local aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, după care este necesară o reevaluare a obiectivelor stabilite prin documentație și formularea unor obiective noi, în concordanță cu tendințele de dezvoltare și aspirațiile comunității.

De la data aprobării documentației anterioare, domeniul urbanismului și amenajării teritoriului a fost reglementat prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care între timp a suferit mai multe modificări și completări.

Prezenta documentație se elaborează cu respectarea prevederilor **Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999, iar regulamentul local de urbanism aferent, cu respectarea prevederilor **Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/1999.

În același timp se actualizează datele și informațiile care stau la baza formulării reglementărilor urbanistice și se fac noi estimări și prognoze în ceea ce privește evoluția demografică și dinamica forței de muncă (populația activă), evoluția activităților economice și problemele de mediu.

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – actualizare, COMUNA CARPEN - JUDEȚUL DOLJ
- Beneficiar: Comuna Carpen, jud. Dolj
- Proiectant general: S.I.A. DYNAMIC SOLUTION S.R.L., Craiova, Dolj
- Proiectant urbanism: S.C. EXPERT DESIGN BAM S.R.L., Craiova, Dolj
- Coordonator: dr. arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
- Data elaborării: 01/2015

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat, potrivit legii, ca teritoriu administrativ al comunei CARPEN, Județul Dolj, pentru care se elaborează Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. pentru toate cele 3 localități componente ale comunei, pentru actualizarea P.U.G. elaborat în anul 2001 de S.C. „ARHITOP Craiova” S.R.L și aprobat în anul 2001 și care va fi referit în continuare ca „PUG 2001”.

Documentația se elaborează cu respectarea cerințelor stabilite prin legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și domeniile conexe și transpune opțiunile populației și aspirațiile acestora pentru perioada următoare în care PUG va fi valabil, de la data aprobării sale în consiliul local.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație s-au analizat documentele strategice la nivel național și județean și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior: Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia, Planul de Amenajare a Județului Dolj și Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2007 – 2013, pe analiza documentației PUG 2001 și a efectelor produse de aceasta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, pe obiectivele dezvoltării formulate în cursul consultărilor avute cu reprezentanții autorității administrației publice locale.

Primele elemente analizate au fost prevederile PUG 2001, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Beneficiarul nu a furnizat alte documentații de urbanism elaborate în perioada de la aprobarea PUG 2001 și până în 2015.

Au fost de asemenea analizate Secțiunile: I – V ale Planului de amenajare a teritoriului național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Apa (modificată prin Legea nr. 20/2006)
- Legea nr. 5/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural

Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:

- Lista Monumentelor Istorice din Județul Dolj (LMI - Dolj), actualizată în 2010
- Date statistice și informații actualizate, precum și un film documentar și Monografia Carpen-Cleanov publicată în anul 2001 la Ed. Alutus din Slatina,

autori Gh. Păsărescu și Radu Cenușe, alte materiale puse la dispoziție de beneficiar

- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, ale agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale (buletine statistice, rezultatele recensămintelor: populației și locuințelor, agricol; strategii, programe, proiecte etc.).
- Datele culese de proiectant în teren

Baza topografică

Baza topografică a fost asigurată de OCPI Dolj și de Consiliul Județean Dolj prin S.C. INTELIGIS S.R.L. Rm. Vâlcea, (GIS)

- Suport topografic/cadastral în sistem GIS proiecție Stereo 1970

Pentru trasarea cât mai corectă a limitelor intravilanului aprobat în 2001 s-a procedat la identificarea unor repere pe planurile suport ale PUG 2001, făcându-se în permanență analiza comparativă între cele două suporturi – electronic și pe hârtie la scara 1:25.000, respectiv la 1:5.000.

Baza legală este prezentată în anexă la Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG și se compune din:

- Legislația aferentă domeniului urbanismului și amenajării teritoriului (Ordinul nr. 13N/1999 privind conținutul-cadru al planului urbanistic general, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HGR nr. 525/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare etc.)
- Legislația conexă domeniului (protejarea monumentelor istorice, sănătatea populației, protecția mediului, regimul juridic al drumurilor, cadastru și publicitate imobiliară etc.)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Comuna Carpen este situată în partea de vest a județului Dolj, la limita administrativă a acestuia cu județul Mehedinți, în lungul drumului județean DJ 606 Craiova – Seaca de padure, Carpen și la cca. 45 km de municipiul reședință de județ, Craiova.

Orașul cel mai apropiat este municipiul Craiova (județul Dolj), la cca. 45 km pe direcția SE față de comuna Carpen.

Potrivit datelor provenind de la Direcția de Statistică a Județului Dolj, comuna Carpen are 3 localități componente:

- Carpen, localitatea reședință de comună
- Cleanov
- Geblești

între care se face legătura pe drumul județean DJ 606 și DC. 61, DC. 79

Unitatea administrativ teritorială are o suprafață de 6.269 ha și o populație de cca. 2.420 la 01.01.2015, conform datelor transmise de beneficiar (2.437 înregistrați la *Recensământul populației și locuințelor 2011*).

Dintre cele 3 localități componente Cleanovul ocupă mai mult de jumătate din suprafața totală și numără mai mult de jumătate din populația totală a comunei.

Comuna Carpen se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- la Nord: comuna Seaca de Pădure – Dolj
- la Est: comuna Brabova și Vela– Dolj
- la Sud: comuna Verbița și Ordel – Dolj
- la Vest: Județul Mehedinți

Intravilanul comunei totalizează cca. 414,04 ha (369,63 ha, potrivit PUG 2001), suprafață compusă din:

- Sat Carpen, localitate reședință de comună, total intravilan 196,54 ha (156,54 ha potrivit PUG 2001)
- Sat Cleanov, total intravilan 183,30 ha (178,89 ha potrivit PUG 2001)
- Sat Geblești, total intravilan 34,20 ha (34,20 ha potrivit PUG 2001)

Între suprafața intravilanului precizată în PUG 2001 și calculul suprafeței care rezultă pe suportul cadastral, avizul și formatul electronic fiind furnizate de OCPI Dolj, și GIS furnizat de Consiliul Județean Dolj în format electronic, realizat de S.C. INTELIGIS S.R.L. Rm. Vâlcea, cu figurarea limitei intravilanului preluată din PUG 2001, realizat pe suport de hârtie, există unele diferențe. Astfel:

- conform PUG 2001 (care preia datele PUG etapa I, anterior), suprafața totală a intravilanului este de 369,63 ha, conform Memoriu, Bilanț etc.
- pe baza lucrării de cadastru, din calculul suprafeței intravilanului rezultă în mod obiectiv o suprafață de cca. 370,60 ha. Se menționează faptul că acest calcul este o funcție automată a programului în care s-a realizat lucrarea

Având un suport topo cu un grad mult mai mare de precizie decât documentația anterioară și beneficiind de posibilități de calcul mult mai exact al diferitelor suprafețe delimitate, prezenta documentație va stabili suprafața intravilanului comunei (existent și propus) și bilanțul suprafețelor aferente funcțiunilor.

2.1. EVOLUȚIE

Față de evoluția în timp a localității, descrisă în documentațiile anterioare, se adaugă pentru ultimul deceniu o menținere și chiar o extindere a intravilanului pe seama activităților de gospodărie comunală (cimitir), agro-turistice și agro-industriale, aspecte pe care documentația de față le va soluționa.

Se menționează că localitățile componente ale comunei Carpen sunt amplasate aproximativ în centrul teritoriului administrativ al comunei, localitatea reședință de comună coagulându-se în lungul traseului drumului județean DJ 606 Craiova-Seaca de Pădure-Carpen (drum modernizat), fiind situată în chiar centrul de greutate al teritoriului administrativ. În raport cu satul Carpen celelalte localități componente sunt situate spre V (Cleanov), și E (Geblești).

Monografia Carpen Cleanov oferă repere interesante în evoluția comunei, satele componente actuale aparținând la un moment dat județului Mehedinți, iar fostul sat Boca unindu-se în timp satului Carpen.

Istoria atestată a acestor localități este mai veche de 500 de ani, Carpenul și Cleanovul fiind menționate într-un hrisov de danie datat 12 iulie 1535.

Din punct de vedere al numărului de locuitori, comuna se situează în categoria comunelor mici (2.462 locuitori la recensământul din 2011, 2.470 locuitori înregistrați de Direcția Județeană de Statistică la data de 01.02.2015, conform datelor furnizate de beneficiar).

Teritoriul administrativ are, potrivit datelor furnizate de beneficiar o suprafață de 6.269 ha (care coincide cu suprafața menționată în PUG 2001 și cu datele provenind de la Direcția Județeană de Statistică Dolj), din care:

- intravilan: 414,04 ha (369,63 ha potrivit PUG 2001),
- extravilan: 5.854,96ha (5.907,65 ha potrivit PUG 2001).

Extravilanul cuprinde terenuri agricole și neagricole.

Conform datelor furnizate de Direcția Județeană de Statistică Dolj, terenurile agricole totalizează la nivelul anului 2013: 5.552 ha din care: arabil 4.405 ha, pășuni 951 ha, vii și pepiniere viticole 171 ha, livezi și pepiniere pomicole 25 ha și suprafețe neagricole 717 ha din care: păduri 381 ha, suprafețe cu ape și bălți 6 ha, suprafețe ocupate cu construcții 162 ha, suprafețe căi de comunicație 120 ha, terenuri degradate și neproductive 48 ha.

În ceea ce privește infrastructura tehnico-edilitară, s-au dezvoltat sisteme de alimentare cu apă și de canalizare în Carpen, Cleanov, Geblești.

Nu există sisteme de alimentare cu gaze.

Alimentarea cu energie electrică este asigurată de la rețelele de medie tensiune ale căror trasee traversează comuna.

Potrivit secțiunilor PATN aprobate, comuna Carpen nu este afectată de coridoarele de transport (Secțiunea I) și nu este nominalizată ca atare în Secțiunea a II-a – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997 sau în listele cuprinzând zonele protejate (Secțiunea a III-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000).

Potrivit Secțiunii a IV-a a PATN, localitatea reședință de comună se încadrează în categoria *localităților rurale de rang IV*, pentru care sunt caracteristice următoarele elemente și nivel de dotare:

“Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- *sediul de primărie;*
- *grădiniță, școală primară și gimnazială;*
- *dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;*
- *poștă, servicii telefonice;*
- *sediul de poliție și de jandarmerie;*
- *cămin cultural cu bibliotecă;*
- *magazin general, spații pentru servicii;*
- *teren de sport amenajat;*
- *parohie;*
- *cimitir;*
- *stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;*
- *dispensar veterinar;*

- *sediu al serviciului de pompieri;*
- *puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;*
- *alimentare cu apă prin cișmele stradale.”*

Localitățile componente ale comunei Carpen se încadrează în categoria localităților de rang V, caracterizate de existența unor dotări publice sau comerciale, dimensiunea acestora fiind determinată de numărul de locuitori și de specificul așezării și având minimum următoarele dotări obligatorii în satele cu peste 200 de locuitori:

- *școala primară;*
- *punct sanitar;*
- *magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.*

Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.

Și tot potrivit aceleiași secțiuni a PATN, localitatea se regăsește în Anexa Nr. IV la lege pe:

- *„Lista zonelor lipsite de orașe pe o rază de circa 25-30 km, care necesită acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală” (Lista 6.1. – Zona 7 Dolj-Mehedinți cu un total de 28 de comune, dintre care 17 în Dolj)*
- *„Lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966-1998 și care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare” din categoria “Comune cu scăderi de populație de 30-50%”.*

De asemenea, potrivit Secțiunii a V-a: Zone de risc natural, comuna este nominalizată în ANEXA 5: *Unități administrativ - teritoriale afectate de alunecări de teren* (poziția 373 – cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren, de tip primar).

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Din punct de vedere al **reliefului**, comuna Carpen este situată în „Câmpia Înaltă a Bălăciței” în cadrul „Câmpiei Colinare”, în V Piemontului Getic, în extremitatea SE a Platformei Strehaia. Aceasta reprezintă zona de contact cu Câmpia Română, zonă de trecere de la Dealurile Motrului (în N) la Câmpia Olteniei (în S), pe cursul superior al râului Desnățui.

Comuna este situată aproximativ la altitudinea de 218 m (pe teritoriul administrativ al comunei altitudinea variază între 174 în partea de S și 236 m în partea de N).

Relieful caracteristic este relieful de platformă înaltă, străbătută de cursurile de apă ale afluenților direcți și indirecti ai Jiului, dintre care Deznățuiul cu afluenții săi: pârâul Carpen, pârâul Boca, pârâul Porcărețul, Valea Băltani în care se află o baltă, pârâul Băltoacăi, pârâul Gârbovul, alte pâraie care se formează în sezonul ploios sau din zăpezi.

Din punct de vedere al **condițiilor climatice**, localitatea se situează într-o zonă cu climat temperat-continental, cu influență submediteraneeană, cu ierni blânde și veri călduroase, uneori secetoase cu o temperatură medie anuală peste 10°C (10-11°C), maxima absolută de 39,5°C și o minimă absolută de -22°C.

Primăvara începe mai devreme, iar numărul de zile de vară este peste 70 zile/an, iar numărul zilelor fără îngheț este de 205 zile/an.

Precipitațiile înregistrează o medie peste 500 mm/an.

Direcția vânturilor dominante este V-NV-E-NE.

Climatul local este caracterizat de influența pozitivă a suprafețelor mari ocupate cu păduri (cca. 381 ha) și a Desnățuiului, cu văile și afluenții săi.

Din punct de vedere **geologic** în zonă se întâlnesc straturi groase de nisipuri și pietrișuri (exploatate în carieră) și orizonturi de materiale argiloase de origine fluvio-lacustră.

Nivelul pânzei freatice din zonă este între 1,5 și 10 m adâncime.

La suprafață se notează prezența unui sol caracteristic brun-roșcat, favorabil dezvoltării agriculturii, în special a culturilor de vii, dar în zonă se găsesc și soluri argiloase de pădure (brun și roșu-brun), favorabile culturilor mari agricole și plantelor tehnice, și respectiv aluvionare, acestea din urmă fiind favorabile culturilor legumicole.

Raportat la Secțiunea a V-a – Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural), localitatea se situează în zona de intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK, cu o perioadă medie de revenire de cca. 100 de ani, și este de asemenea încadrată în categoria localităților afectate de alunecări de teren (poziția 373) dar nu este cuprinsă în categoria localităților afectate de inundații.

Comuna figurează totuși, potrivit datelor transmise de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dolj (Planul de analiză și acoperire a riscurilor din județul Dolj, 2007) pentru *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013*, în lista localităților afectate de inundații.

În acest scop, cu sprijinul Consiliului Județean s-au executat lucrări de regularizare și construcții de diguri, iar pe zona cu risc de alunecare de teren a fost instituită interdicție definitivă de construire.

În urma analizei întreprinse în scopul fundamentării propunerii de rezolvare urbanistică se poate afirma că zona nu pune probleme deosebite din punct de vedere geotehnic.

*

Clima, relieful și solul specifice oferă condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea agriculturii, comuna fiind un important centru de producție agricolă (culturi mari), asigurând premisele dezvoltării economice a localității.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Pentru acest capitol au fost analizate secțiunile PATN aprobate, Planul de Amenajare a Județului Dolj și Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj 2007-2013, alte documente strategice menționate la capitolul 2.1. Concluziile acestor analize sunt prezentate pe capitole, în cadrul documentației.

Nu au fost puse la dispoziție alte studii de fundamentare și în raport cu problematica evidențiată nu este necesară elaborarea altor studii pentru actualizarea PUG, întrucât a fost asigurat suportul topo actualizat. Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte. Prezenta documentație menține un regim de construire definit prin PUG 2001.

*

Comuna Carpen este amplasată la limita vestică a județului Dolj, pe limita administrativă cu județul Mehedinți.

În ceea ce privește legăturile în teritoriu cu celelalte localități, inclusiv cu municipiul reședință de județ (Craiova), acestea sunt asigurate pe drumul european E70 aflat în zonă și respectiv de drumul județean DJ 606 Craiova-Seaca de Pădure-Carpen și de drumurile comunale existente (DC 79 Carpen-Geblești și DC 61 Carpen – Verbița), comuna situându-se la cca. 45 km de municipiul Craiova. Circulația și transportul în teritoriul comunei sunt organizate în raport cu traseul drumului județean, modernizat și drumurilor comunale, în curs de modernizare.

Localitățile componente ale comunei Carpen sunt situate în centrul teritoriului administrativ, așa cum s-a arătat, iar localitatea reședință de comună Carpen este amplasată aproximativ în centrul de greutate al teritoriului administrativ al unității administrativ-teritoriale, restul satelor componente fiind distribuite către V (Cleanov), și respectiv E (Geblesți).

Drumurile de exploatare către exploatațile agricole din comună (pe o lungime totală de 9,6 km) au făcut obiectul unor proiecte SAPARD în valoare de 4.526.000 lei, în vederea modernizării, proiecte la care contribuția primăriei a fost de 700.000 lei.

Și drumurile comunale au beneficiat de un proiect în valoare de 1.800.000 Euro.

Prin GAL¹ s-au accesat fonduri de 250.000 Euro pentru reabilitarea străzilor comunei și s-au prevăzut 3 poduri (2 peste Desnățui și 1 peste Terpezița) care urmează să se realizeze.

Relațiile economice și teritoriale principale care s-au dezvoltat în timp sunt cele cu comunele învecinate, în special Verbița și Seaca de Pădure.

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Potențialul economic al localității este dat de localizare, de condițiile naturale specifice, ca și de profilul economic al comunei – în speță agricol – principalele activități fiind legate de cultivarea terenurilor agricole, zootehnie și apicultură.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere – culturi mari.

Din clasificarea terenurilor cuprinse în teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință a rezultat o suprafață de 4.405 ha teren arabil dintr-un total de 5.552 ha teren agricol (conform datelor statistice furnizate în luna febr. 2015 de beneficiar).

Repunerea în posesie pe terenurile agricole a creat premisele dezvoltării sectorului particular, care în prezent este determinant în ceea ce privește producția agricolă.

În sectorul particular activitatea se desfășoară în cadrul asociațiilor familiale cu profil agricol, fără personalitate juridică. Majoritatea terenurilor agricole reprezintă exploatați agricole individuale, cultivate în special pentru consum propriu.

Agricultura care se desfășoară pe teritoriul comunei este o agricultură de subzistență, administrația locală dorindu-și ca populația să se convingă de beneficiile utilizării

¹ Grupul de Acțiune Locală "Colinele Olteniei", înființat la 24 ian. 2013 de 13 localități din NV jud. Dolj (Almăj, Argetoaia, Brabova, Carpen, Cernătești, Coțofenii din Dos, gogoșu, Grecești, Ișalnița, Predești, Scaești, Seaca de Pădure și Sopot) și 1 localitate din jud. Mehedinți (Bicleș), total 14 localități (o suprafață totală de 79.230 ha), având ca obiective: îmbunătățirea sectoarelor agricol și forestier, îmbunătățirea mediului și regiunilor rurale și îmbunătățirea calității vieții și încurajarea diversificării. Grupul a reușit să atragă un sprijin financiar nerambursabil în valoare de 2,8 mil. Euro pentru elaborarea Strategiei de dezvoltare dinamică și fonduri pentru mai multe proiecte

tehnologiilor moderne. 3.000 ha sunt cultivate cu grâu, porumb, rapiță, tutun și floarea soarelui, ci mijloace proprii.

1.300 ha sunt disponibile pentru parteneriate în agricultură.

100 ha sunt cultivate cu legume, dar cu sisteme de irigații, solarii etc. suprafața ar putea fi extinsă cu încă 100 ha.

De asemenea tehnologiile noi ar putea fi introduse și în zootehnie și apicultură.

Potrivit datelor furnizate de beneficiar, pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea agenți economici în domeniul agricol, silvicultură și pescuit.

Dintre unitățile economice amintim sector zootehnic, SC Body și Roby, fost depozitul Carpen și altele, suprafața ocupată de 8,70 ha.

Activitatea economică de tip industrial rămâne legată de activitatea agricolă.

În 2014 pe teritoriul comunei s-a deschis fabrica de plasă sudată, de plasă de sârmă, plasă de rabiț și cuie, care a creat noi locuri de muncă.

În prezent pe teritoriul comunei se desfășoară și alte activități în cadrul unor unități din domeniul serviciilor (instituții și servicii publice):

- pentru servicii administrative:

- Sediul Primăriei, Parter și Etaj, proprietate a comunei, construcție nouă finalizată în anul 2014,

- pentru învățământ:

- școală gimnazială Școala Gimnazială Carpen, cu două structuri, Carpen-centru și o structură la Cleanov, cu un număr total de 225 de elevi clasele I-VIII (2014) la care se adaugă 20 preșcolari în grădinița de la Carpen-centru și 2 grupe (40 de copii) la grădinița structurii de la Cleanov; Carpen-centru are 3 localuri, dintre care unul cu școala primară cu clasele I-IV și grădinița, al doilea cu clasele V-VIII și cel de-al treilea cu CDI, realizat împreună cu World Vision, cu care desfășoară mai multe proiecte educaționale.

Școala este dotată cu 2 laboratoare de informatică cu câte 15 calculatoare fiecare, un laborator independent de matematică și unul de limba română.

- pentru cultură și culte:

- 1 cămin cultural care funcționează pe teritoriul localității Cleanov
- 1 bibliotecă publică
- 3 biblioteci care funcționează în cadrul școlii
- 1 muzeu organizat în incinta școlii din Carpen, de către corpul didactic, în care sunt expuse diverse unelte preistorice (6.000 – 4.000 î.Ch.) și fosile descoperite pe teritoriul comunei
- Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” (1832) din satul Carpen, comuna Carpen, monument istoric (poziția 417 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08219)
- Biserica „Sf. Nicolae” (1821) din satul Carpen, comuna Carpen, monument istoric (poziția 418 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08220)

- Biserica "Sf. Împărați" (1868) în sat Cleanov, comuna Carpen, monument istoric (poziția 441 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08243)
- Biserica "Sf. Ioan Botezătorul" (1846, ref. 1877) în sat Gârlești, comuna Carpen, monument istoric (poziția 480 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08273)

- pentru sănătate:

- Dispensar uman
- Dispensar veterinar

- pentru gospodărie comunală:

- Cimitire ortodoxe
- Platformă de gunoi (dezafectată, conform normelor de protecție a mediului).

- pentru echiparea tehnico-edilitară:

- Stații de pompare în cadrul sistemului de alimentare cu apă
- Stații de epurare în cadrul sistemelor de canalizare

Nu există sisteme de alimentare cu gaze naturale.

- pentru comerț și servicii:

- Corncarp SRL, carpen - dolj
- M.S. Dinescu SRL, str. Dumitru Dasoveanu, Carpen - Dolj
- Gutdicom SRL, Carpen - Dolj
- Dany & Stef Com SRL, Carpen - Dolj
- Kativo Roberto System SRL, str. Castanilor, Carpen - Dolj

- unități cu destinație specială:

- Sediul poliției în zona centrală a localității Carpen, comunei Carpen

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrement, dar există un important potențial turistic cultural care ar putea fi mai bine exploatat – prin punerea în valoare a celor 4 biserici monumente istorice, a Fântânii și a Crucii eroilor precum și a sitului arheologic protejat „Brazda lui Novac” sau „Troianul”, monument de sec. IV p.Chr. situat în extravilanul comunei la 0,8 km S de satul Cleanov în zona „Brazda lui Novac, cod DJ-I-s-B-07887, poziția 33 în Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj.

Documentația analizează posibilitatea identificării și punerii în valoare și a altor obiective turistice în fondul construit vechi, istoric, prin amenajarea unei case de oaspeți, amenajarea unui spațiu expozițional adecvat (muzeu) pentru artefactele și fosilele descoperite pe teritoriul comunei, în prezent expuse în incinta școlii gimnaziale, dezvoltarea unor spații comerciale adecvate și de alimentație publică pentru turiști etc. Monografia Carpen-Cleanov arată că fondul existent de documente și fotografii, precum și diferitele obiecte casnice și piese de îmbrăcăminte vechi este bogat și aceasta inspiră chiar ideea amenajării în viitor a unui muzeu al localității într-o construcție veche și reprezentativă pentru arhitectura locală.

Nu în ultimul rând, în acest sens ar trebui menționate:

- potențialul peisagistic al Râurilor Desnățui și Terpezița, pe Valea Desnățuiului putând fi întâlnite mai multe specii de interes comunitar – insecte (rădașca,

carabul și croitorul mare), broasca țestoasă de baltă, buhaiul cu burta roșie și tritonul cu creastă

- rezervația naturală de la Cleanov, parte a sitului Silvestepa Olteniei. 85% din pădurile din zonă (parte a Silvestepii Câmpiei Române, în care se întâlnesc 6 situri stabile) sunt ecosisteme forestiere în regim natural.

Punerea în valoare a acestor obiective poate contribui substanțial la dezvoltarea turismului.

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori intervenții majore în sistemul circulației rutiere ce ar presupune organizări de șantier.

Activitățile economice mai sus descrise – atât cele din sectorul primar (agricole), cât și secundar (industriale) și terțiar (comerț, servicii, altele) – care se desfășoară pe teritoriul comunei Carpen, nu sunt poluante.

*

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013 trasează direcția dezvoltării rurale, care presupune o suită de intervenții integrate, cu impact asupra dezvoltării socio-economice și care să aibă ca obiectiv creșterea atractivității și a standardului de viață în mediul rural, prin diversificarea activităților economice, creșterea accesibilității și dotarea corespunzătoare a infrastructurii, concomitent cu protejarea mediului și valorificarea resurselor naturale existente.

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

La nivelul județului Dolj evoluția datelor demografice arată tendințe de depopulare și îmbătrânire, în special în zonele rurale.

În perioada 2003-2005 depopularea zonelor rurale din județ a fost mai accentuată decât la nivel național.

Înainte de decembrie 1989, depopularea satelor s-a datorat politicii de industrializare, care a determinat migrarea forței de muncă din satele județului către centrele urbane din Dolj sau din alte județe.

În ultimii ani, din cauza declinului economic, a schimbărilor socio-economice (scăderii nivelului de trai), mediul rural al județului se confruntă cu o scădere continuă a populației, determinată deopotrivă de migrație, scăderea natalității și creșterea mortalității, fenomene care au început încă din anii '80.

Totodată sporul migratoriu a scăzut, datorită declinului economic și disponibilizărilor masive din marile centre industriale, parte din salariații concediați întorcându-se în mediul rural, de unde proveneau; valorile negative anterioare au devenit la un moment dat pozitive.

În acest context, evoluția demografică a comunei Carpen indică o descreștere continuă dar lentă, nesemnificativă, în ultimii 50 de ani, astfel că de la un total de 3.990 locuitori în 1977 (populație care situa comuna în categoria comunelor medii) s-a ajuns la 3.073 de locuitori în 1992, la 2.776 locuitori în 1998, 2.462 la recensământul din 2011 (ceea ce situează deja comuna în categoria comunelor mici, bazat pe date oficiale), iar în prezent la 2.470 locuitori (01.01.2015 – conform datelor furnizate de beneficiar).

*

Pentru perioada cuprinsă între 1998 și 2013, beneficiarul a pus la dispoziție următoarele date statistice, la nivel de comună:

- numărul de nou-născuți înregistrați, pe ani
- numărul de decese înregistrate, pe ani
- numărul total de emigranți (684) și numărul total de imigranți (634)
- numărul de căsătorii, pe ani
- numărul total de divorțuri (7)

Pe baza acestor date s-a procedat la următoarele analize și reprezentări:

- **Sporul natural** între 1998 și 2013

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	TOTAL
N	41	33	35	25	28	18	18	16	21	24	20	20	13	24	15	17	368
D	84	67	66	66	65	69	60	58	67	53	60	66	50	48	50	50	979
S _n	-43	-34	-31	-41	-37	-51	-42	-42	-67	-29	-40	-46	-37	-24	-35	-33	-611
Tend.	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘

Unde: **N** = numărul nou-născuți

D = numărul decese

S_n = sporul natural

Astfel, se poate observa că în perioada analizată, la nivelul comunei Carpen sporul natural a avut valori cuprinse între -24 și - 51 loc./an, cu o medie corespunzătoare perioadei de 24 nou-născuți/an și 84 decese/an, din care ar rezulta un spor natural mediu de – 26 locuitori/an.

În aceeași perioadă de analiză, sporul migrator total a fost de + 4 locuitori.

- A doua analiză pe datele transmise de beneficiar a urmărit stabilirea unor tendințe în ceea ce privește întemeierea de noi gospodării, dar pentru această analiză singurele informații oficiale au fost cele referitoare la căsătoriile înregistrate anual, între 1998 și 2014, situație care se prezintă după cum urmează:

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL
C	15	12	8	12	10	11	11	3	7	6	13	12	14	7	9	6	6	162
Tend.		↘	↘	↗	↘	↗	→	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘	→	

Unde C = numărul de căsătorii

Din acest punct de vedere se poate observa că numărul cel mai mare de căsătorii s-a înregistrat undeva după jumătatea intervalului analizat (2010), după care se înregistrează o descreștere mai mult sau mai puțin continuă până în prezent.

Structura pe sexe este echilibrată, cu un indice de feminitate de 50,64 % (2013), sup media de 51,7% al populației feminine la nivelul județului.

Potrivit rezultatelor Recensământului din 2011, populația totală a comunei este de 2.375 locuitori. Conform Institutului Național de Statistică, evoluția între recensămintele din 1992, 2002 și 2011 se prezintă după cum urmează:

AN RECENSĂMÂNT	POPULAȚIE	OBSERVAȚII
1992	3.072	-
2002	2.375	-22,69%(↘)
2011	2.462	+3,66% (↗)
TOTAL 1992 - 2011		-19,86%(↘)

Se observă că în ultimii 20 ani, numărul de locuitori a scăzut la nivel de comună cu cca. 20% (față de 1992) dar a crescut cu aproape 4% față de recensământul anterior (2002).

*

Având în vedere declinul economic ca și accentuarea fenomenului de îmbătrânire a populației în timp ce, proporțional grupa de vârstă a tinerilor se diminuează continuu în mediul rural, se estimează un volum de forță de muncă de aproximativ 53,00% (adică un total de 1.306 persoane) din populația anului 2011, care este de 2.462² locuitori la nivel de comună, în condițiile creșterii vârstei de pensionare la 65 ani.

Structura populației pe grupe de vârstă la nivelul județului și, prin comparație, la nivelul comunei se prezintă astfel:

GRUPA DE VÂRSTĂ	POPULAȚIA RURALĂ JUDEȚUL DOLJ		POPULAȚIA CARPEN (2011)	
	Număr locuitori	%	Număr locuitori	%
0 - 14 ani	49.025	15,49	314	12,75
15 - 64 ani	193.335	61,08	1.426	57,92
65 ani și peste	74.155	23,43	722	29,33
TOTAL	316.507	100,00	2.462	100,00

Din valorile corespunzătoare fiecărei grupe de vârstă prezentate în tabel se poate observa că ponderea populației tinere (sub 15 ani) se situează sub media înregistrată în mediul rural la nivelul județului Dolj (respectiv 12,75% față de 15,49%).

Totuși ponderea populației apte pentru muncă (grupa de vârstă cuprinsă între 15-64 ani) se situează cu 4% sub media pe județ. De asemenea se mai poate observa că ponderea populației de 65 de ani și peste, este mai mare decât ponderea la nivelul județului, raportat la populația totală a comunei Carpen, ceea ce argumentează fenomenul de îmbătrânire a populației, ca rezultat al migrării forțelor tinere apte de muncă (până în anul 1989) spre centrele urbane și industriale din județul Dolj sau județele limitrofe.

Preconizând o menținere a populației active la nivelul actual (47,0 %), respectiv pentru populația ocupată o pondere de cca. 45,0%, va rezulta și în viitor un grad de ocupare a forței de muncă de peste 86 % (cca. 96 % populație activă).

Populația ocupată în sectorul agricol (sector primar) la nivel de comună este de 1.200 lucrători, reprezentând 84,2% din totalul populației active.

² potrivit datelor Recensământului din 2011 și Ghidului Primăriilor – Instituții din Județul Dolj (<http://www.ghidulprimariilor.ro>)

În tabelul următor se prezumează, orientativ, structura populației active din comuna Carpen pe cele trei sectoare de activitate, raportat la situația existentă:

SECTOR	EXISTENT		ÎN PERSPECTIVĂ	
	Număr	%	Număr	%
Primar	1.287	90,25	1.180	82,52
Secundar	38	2,67	95	6,64
Tertiar	101	7,08	155	10,84
TOTAL	1.426	100,00	1.430	100,00

Sectorul primar este sectorul agricol. După cum se poate observa, din totalul populației active a comunei, populația ocupată în sectorul agricol reprezintă peste 90%, ocupația de bază a populației din comună (profilul economic al comunei) fiind, evident, agricultura. Activitățile din sectorul primar se desfășoară pe teritoriul comunei.

Sectorul secundar este sectorul industrial. În comună, industria este reprezentată de un număr de unități active cu profil agricol, conform datelor beneficiarului, populația cuprinsă în activități de acest tip fiind compusă și din navetiști care lucrează în afara comunei.

La ora actuală, numărul total de salariați în sectorul secundar este de 64, ceea ce reprezintă 1,5% din totalul populației active a comunei.

Activitățile sectorului terțiar, sau al serviciilor, reunesc populația ocupată în administrație, învățământ, sănătate, cultură și culte, și unități cu profil comercial, cu un număr total de 12 salariați, finanțe, bănci etc. Toate aceste activități se desfășoară în intravilanul comunei Carpen.

Numărul total al șomerilor la nivelul comunei în 2011 a fost de 282, din care 93 populație feminină, numărul total de șomeri scăzând însă în 2013 la 178, din care 60 femei.

*

În ceea ce privește condițiile de locuire, statistic, din totalul locuințelor comunei (1.299, în descreștere față de 1992) și suprafața totală locuibilă (50.846 mp, mai mare decât în 2001), raportată la numărul de locuitori ai comunei (2.686 la ultimul recensământ, în descreștere față de 1992 și respectiv 2001), respectiv la numărul total de gospodării (894, de asemenea în descreștere față de 1992 și respectiv 2001), rezultă următorii indicatori:

- suprafața locuibilă medie a unei locuințe este de 45 mp, ceea ce înseamnă că locuința medie pentru comuna Carpen este o locuință mică, cu 2-3 camere. Acest indicator a înregistrat la nivel de comună o creștere față de anul 2001 (23,80 m²), dar această creștere trebuie interpretată pe fondul scăderii constante a populației
- suprafața locuibilă medie pentru o persoană este de peste 19,00 m², de asemenea mai mare decât în 2001 (11,05 m²)
- numărul de persoane într-o locuință este puțin peste 2 (2,34), dar mai mic decât în anul 2001 (2,58)
- raportul între numărul total de gospodării și numărul total de locuințe este 0,78, mai mic decât la nivelul anului 2001 (0,95), indicator ce arată un excedent de locuințe în creștere, excedent provenit în special din abandon.

2.6. CIRCULAȚIE

Drumul județean DJ 606 asigură legăturile între comuna Carpen și restul localităților din județ. Localitățile componente s-au dezvoltat în lungul DJ 606 și respectiv DC 79 Carpen-Geblești și DC 61 Carpen-Verbița, care asigură și legăturile majore între diferitele zone funcționale ale comunei.

DJ 606, drumurile comunale dar și drumurile interioare nu sunt modernizate.

Transportul interurban de călători și transportul de mărfuri se desfășoară pe traseul DJ 606, care face legătura cu localitățile comunelor învecinate.

Pentru drumurile comunale DC 79 Carpen-Geblești și DC 61 Carpen – Verbița este prevăzută modernizarea – proiectele intră în 2015 în faza studii de fezabilitate topo.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, așa cum a fost aprobat în PUG 2001, care a fost realizat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa *Situația existentă – disfuncționalități* cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

Extinderea intravilanului totalizează 44.69 ha.

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

*

În conformitate cu prevederile art. 46 (alin. 2, 3 și 4) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

De asemenea, Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectiva a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

*

Analiza care urmează se raportează la obiectivele activității de urbanism, așa cum sunt ele precizate în art. 13 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

- “a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;*
- b) crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap;*
- c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite;*
- d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;*
- e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale;*
- f) protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale.”*

*

În 2001, PUG propunea următoarea structurare a intravilanului localității pe zone funcționale (menținând structurarea din PUG etapa I), după cum urmează:

ZONIFICARE		SUPRAFAȚA	
		ha	%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	4.21	1,14
2	Zona de locuințe și funcțiuni complementare	283.29	76.64
3	Zona unități industriale și agricole	10.42	2,82
4	Zona de parcuri, recreere și sport	39.07	10.57
5	Zona de gospodărie comunală	4.10	1.11
6	Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi ferate, căi de comunicație rutieră, construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare)	27.60	7.47
7	Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0.94	0.25
TOTAL INTRAVILAN		369.63	100,00

Bilanțul teritorial propus în PUG 2001 este prezentat în ANEXE (Bilanțul pe localități componente) la Memoriul General.

În concordanță cu zonificarea definită prin *Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general* aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității la nivelul anului 2015 a fost structurat și analizat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		SUPRF. (ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	4.21	1.14
	IS 1 – subzona instituții publice	0.12	0.03
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	1.12	0.30
	IS 3 – subzona cultură-culte	1.19	0.32
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0.25	0.07
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1.53	0.42
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	10.42	2.82
L	Zona de locuire	283.29	76.64
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	39.07	10.57
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	38.99	10.55
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0.08	0.02
C	Zona căi de comunicație	27.32	7.39
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0.20	0.06
GC	Zona gospodărie comunală (cimitir)	4.10	1.11
DS	Zona cu destinație specială (poliție, ISU)	0.08	0.02
APE		0.94	0.25
TOTAL INTRAVILAN		369.63	100.00

Diferența între suprafața totală conform PUG 2001 și situația existentă analizată în prezenta documentație, pe baza intravilanului transpus pe suportul electronic, rezultă din calitatea superioară a suportului electronic, acesta având un grad mult mai mare de precizie, lucru care a făcut posibilă și delimitarea spațiilor verzi de aliniament în lungul căilor de comunicație, precum și calculul exact al celorlalte suprafețe de teren.

În ceea ce privește spațiile verzi, prezenta documentație ia în calcul suprafețele în lungul căilor de acces, amenajate sau nu, ca plantații de aliniament.

Zona instituții publice și servicii

Principalele instituții publice și servicii de interes general cu capacitățile lor și suprafețele ocupate au fost prezentate la capitolul 2.4. Zona se constituie din construcțiile care găzduiesc:

- serviciile administrative la nivelul comunei (primărie)
- instituțiile de învățământ (grădiniță, școală gimnazială I-VIII)
- cultură-culte (cămine culturale, biserici, biblioteci)
- sănătate (dispensar uman, dispensar veterinar și unități farmaceutice)
- unități comerciale și de servicii (unități comerciale în construcții de locuințe și în construcții independente, spații pentru servicii – bancare, ateliere, spații pentru alimentație publică, brutărie, poștă – centrală telefonică, piață agro-alimentară și târg săptămânal)

Zona instituțiilor publice și serviciilor grupează principalele instituții și dotări în zona centrală a localității, dar cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, între cele mai sus enumerate.

Poziționarea în intravilan este determinată de accesibilitate, de o bună relaționare prin principalele circulații cu celelalte zone funcționale ale comunei.

Suprafața aferentă este de 4,21 ha.

Zona de locuire

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a localității ocupă cea mai mare parte a intravilanului localității. Funcțiunea este prezentă și în zona centrală a comunei și este menținută ca atare în scopul păstrării specificului local.

Poziționarea în intravilan este determinată de caracteristicile reliefului și evoluția tramei stradale, în relația ei cu principalele căi de acces în zonă (drumul județean și drumurile comunale), și forma parcelarului (proprietăților).

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora și unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, și mici unități de servicii, alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Suprafața aferentă este de 280,67 ha

Fondul construit în cea mai mare parte nu prezintă o valoare arhitecturală deosebită, și este realizat din zidărie dar și din materiale inferioare (paiantă, chirpici).

Fondul de locuințe este format din locuințe individuale pe parcelă, în regim predominant parter, în sistem izolat.

O problemă majoră a zonei de locuit este gradul redus de confort urban cauzat de accesele nemodernizate, uzura fondului, lipsa infrastructurii tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă în sistem unitar ar conduce la sporirea confortului locuirii în comună.

Pentru stabilirea necesarului de locuințe s-au luat în calcul tendințele socio-demografice analizate în capitolele precedente. Acestea indică faptul că fondul existent este suficient pentru următorii 10 ani.

Prin PUG se stabilesc reguli în scopul promovării unui anumit specific local. Ca atare funcțiunea se păstrează în zona centrală a localității, cu permissivitate în ceea ce privește schimbarea de destinație parțială sau totală – în special pentru activități de sector terțiar – cultură, comerț, servicii etc.

În zona de locuire și funcțiuni complementare sunt propuse obiective de utilitate publică – realizare accese carosabile și pietonale (modernizare străzi existente), extindere rețele tehnico-edilitare.

Zona unităților economice (industriale și agricole)

Această zonă cuprinde unitățile prezentate la capitolul care analizează potențialul economic al comunei Carpen.

Până în prezent nu sunt solicitări care să determine o propunere de extindere a acestei zone, dar o extindere a zonei prin schimbarea destinației terenurilor, acolo unde permite PUG și regulamentul local de urbanism aferent prezentei documentații, sau prin mărirea intravilanului, cu respectarea tuturor condițiilor de amplasare a unui obiectiv economic, în funcție de profil, este posibilă și în viitor, iar o solicitare de acest tip va face obiectul unui studiu de oportunitate și ulterior a unei documentații de urbanism care va analiza în detaliu și va da soluția modului de inserare a obiectivului economic. În acest moment însă, această modificare în cadrul funcțiunii nu este previzibilă.

În cadrul cap. 2.2. au fost prezentate unitățile economice, pe categorii de activități – agricole sau industriale care dictează profilul economic.

Zona economică este diminuată în continuare față de situația prezentată în PUG 2001.

Suprafața totală a acestei zone este de 8,70 ha

În zona unităților economice nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include:

Suprafața totală a zonei de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport este de 35,81 ha.

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrement pentru populație, cu excepția celor mai-sus menționate.

Funcțiunea urmează a fi completată cu locuri de joacă și încă 1 teren sport multifuncțional, de mici dimensiuni.

Se menționează că spațiul verde existent asigură necesarul de spațiu verde la nivel de comună, conform normelor europene.

În zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică, pentru care au fost rezervate terenuri:

- stația de epurare pentru care s-a rezervat o suprafață de 0,12 ha, zona de protecție a obiectivului fiind zona verde înconjurătoare, care își păstrează funcțiunea.

- puțurile de captare cu rază de protecție de 10 m, inclusă în zona verde care servește și ca zonă de protecție

Zona căi de comunicație

Această zonă se compune din totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice, precum și din stațiile de transport public, și stație de carburanți (stație existente).

Căile de comunicație principale sunt drumul județean și drumurile comunale, în funcție de care s-a dezvoltat întreaga tramă stradală.

Stație de carburanți Benzinăria este situată pe DJ 606.

Suprafața aferentă este de 30,75ha.

Principalele disfuncționalități: în afara axelor majore de circulație, drumurile nu au fost modernizate, nu au fost realizate îmbrăcămînți asfaltice și nu au fost completate în profil transversal cu circulațiile pietonale aferente (trotuare).

În zona căilor de comunicație sunt propuse următoarele obiective de utilitate publică: modernizarea străzilor din localitate, cu extinderea infrastructurii tehnico-edilitare (sistemul de alimentare cu apă și canalizarea), extinderea iluminatului public stradal și propunerea unor tronsoane de legătură (străzi) între circulații existente, pentru asigurarea acceselor carosabile și pietonale în zona de locuire. Pentru aceste tronsoane se vor institui reglementări specifice.

Zona de echipare edilitară

În comună nu există un sistem de alimentare cu apă.

Locuitorii utilizează în prezent apa provenind din puțuri forate.

Gospodăria de apă propusă în PUG (ce urma să fie formată din cele 2 puțuri forate, o stație de clorinare și stația de pompare).

De asemenea nu fost realizate: stația de epurare pentru care s-a rezervat o suprafață de 0,12 ha prin PUG, zona de protecție a obiectivului înconjurătoare, care își păstrează funcțiunea precum și puțurile de captare, cu rază de protecție de 10 m, inclusă în zona care servește și ca zonă de protecție.

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate.

Pentru încălzire se folosesc sisteme individuale (sobe cu combustibil solid), atât pentru locuințe cât și pentru celelalte funcțiuni.

Nu există rețea și instalații pentru alimentarea cu gaze ale obiectivelor existente. Pentru prepararea hranei se folosesc butelii iar în localitate există puncte de vânzare (schimb butelii).

În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumului județean DJ 606.

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune (inclusiv iluminat public stradal) este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii localități.

Suprafața totală aferentă este de 0,20 ha.

Zona gospodărie comunală

Zona edilitar-gospodărească a comunei a fost prezentată și analizată în capitolele anterioare.

În afara cimitirului ortodox, care ocupă 3,01 ha ocupat fiind la capacitate maximă și care la data intrării în vigoare a PUG 2001 se propunea a se extinde cu 0,78 ha și va continua să se extindă și prin prezenta documentație, conform estimărilor făcute și care se vor materializa în noul PUG, a mai fost cuprinsă o suprafață de 0,1.2 ha care însumează cele 6 platforme de precollectare a deșeurilor menajere.

Suprafața aferentă este de 4,81 ha.

Zona cu destinație specială

Această zonă cuprinde sediul poliției în construcții în stare bună.

Suprafața totală este de 0,08 ha.

Această zonă nu se va extinde prin prezenta documentație.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Comuna figurează în Secțiunea V – Zone de risc natural a PATN pe lista localităților afectate de alunecări de teren.

Comuna nu figurează în aceeași secțiune a PATN (Secțiunea V – Zone de risc natural) pe lista localităților afectate de inundații, dar figurează totuși, potrivit datelor transmise de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dolj (Planul de analiză și acoperire a riscurilor din județul Dolj, 2007) pentru *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013*, în lista localităților afectate de inundații.

În acest scop, cu sprijinul Consiliului Județean s-au executat lucrări de regularizare și construcții de diguri, iar pe zona cu risc de alunecare de teren a fost înstituită interdicție definitivă de construire.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Echiparea edilitară a fost descrisă la capitolul 2.7., în legătură cu zonificarea funcțională a intravilanului.

În raport cu problemele identificate se propun:

- În ceea ce privește alimentarea cu apă, se propune ca pe tot traseul rețelelor de apă să fie montate cișmele stradale cu jet. Cișmele vor fi montate și în parc.
- Soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne într-o etapă intermediară colectarea în șanțurile adiacente drumurilor, dar în perspectivă se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate în câmp.
- Pentru apele menajere s-a realizat o stație de epurare, în zona spațiilor verzi
- Pentru următoarea etapă nu se prevede realizarea unui sistem de încălzire centralizat și nici a unui sistem de alimentare cu gaze la nivel de comună.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Așa cum s-a subliniat în capitolele anterioare, activitățile economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei nu sunt poluante.

Comuna figurează în Secțiunea V – Zone de risc natural a PATN pe lista localităților afectate de alunecări de teren.

Comuna nu figurează în aceeași secțiune a PATN (Secțiunea V – Zone de risc natural) pe lista localităților afectate de inundații, dar figurează totuși, potrivit datelor transmise de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dolj (Planul de analiză și acoperire a riscurilor din județul Dolj, 2007) pentru *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013*, în lista localităților afectate de inundații.

În acest scop, cu sprijinul Consiliului Județean s-au executat lucrări de regularizare și construcții de diguri, iar pe zona cu risc de alunecare de teren a fost instituită interdicție definitivă de construire.

Strategia de dezvoltare economico-socială semnalează și alte probleme dintre care una este poluarea apelor subterane.

De asemenea, din analiza calității apei, din 4 fântâni ale comunei analizate, 1 a fost declarată neconformă, cu o valoare maximă a nitraților de 68 mg/l (adică 25% din total), și 3 fântâni conforme (75%).

Prezența monumentelor istorice edificate începând cu 1821 și până în 1877 pe tot teritoriul comunei, precum și a sitului arheologic protejat „Brazda lui Novac” de la Cleanov, la 0,8 km S de satul Cleanov extravilan, situat în zona „Brazda lui Novac” sau „Troianul”: cod DJ-I-s-B-07887, poziția 33 în Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj (sec. IV), iar în intravilan Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” (1832) din satul Carpen, comuna Carpen, monument istoric (poziția 417 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08219), Biserica „Sf. Nicolae” (1821) din satul Carpen, comuna Carpen, monument istoric (poziția 418 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08220), Biserica „Sf. Împărați” (1868) în sat Cleanov, comuna Carpen, monument istoric (poziția 441 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08243) și Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” (1846, ref. 1877) în sat Geblești, comuna Carpen, monument istoric (poziția 480 din Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, cod LMI: DJ-II-m-B-08273), impune delimitarea zonelor lor de protecție în intravilanul localității, respectiv în extravilan, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice (cu modificările și completările ulterioare) și formularea unor măsuri speciale transpuse în reglementări urbanistice specifice pentru monumentele din intravilan.

2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Opțiunile populației au fost definite în discuțiile avute cu administrația publică locală și vor fi confirmate sau reformulate în cadrul dezbaterii publice.

Profilul economic se păstrează, sectorul primar fiind predominant, iar sectorul terțiar este ceva mai dezvoltat față de situația analizată în PUG 2001. Dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, pe fondul modernizării circulațiilor județene și comunale care au crescut accesibilitatea comunei, va crește gradul de atractivitate al localității pentru investiții în sectorul privat.

Fondul locativ necesită îmbunătățiri și modernizare, ca și creșterea gradului de confort urban care se poate realiza tot pe seama extinderii rețelelor edilitare realizate în prezent

la nivelul zonei centrale – alimentare cu apă și canalizare menajeră în sistem centralizat.

Sunt necesare măsuri de protejare și punere în valoare a construcțiilor care prezintă o anumită valoare arhitecturală sau ambientală. Aceste construcții sunt identificate pe planuri și în funcție de modul în care ele sunt amplasate – izolat sau grupat – se vor defini zone cu o anumită valoare – arhitecturală sau peisagistică. Măsurile de protejare și punere în valoare a acestor construcții, reprezentative pentru arhitectura comunei sau chiar a zonei, se vor regăsi în prescripțiile detaliate ale regulamentului local de urbanism aferent prezentei documentații.

Aceste măsuri vor fi susținute printr-o exploatare inteligentă a resurselor turistice ale zonei – între care

În ceea ce privește gradul de dotare, acesta acoperă necesarul actual.

De asemenea trebuie luată în considerare și refuncționalizarea altor construcții aparținând comunei, prin eforturi proprii, prin închiriere/concesionare sau în parteneriat, pe măsura identificării altor proiecte cu impact asupra creșterii calității vieții locuitorilor față de cele deja propuse în prezenta documentație.

Infrastructura tehnico-edilitară urmează a se dezvolta pornind de la sistemul centralizat realizat deja în zona centrală a localității – alimentarea cu apă și canalizarea. Alimentarea cu energie electrică este asigurată la nivelul întregii comune. Alimentarea cu gaze nu este prevăzută și nici încălzirea în sistem centralizat.

Alte proiecte au fost incluse în Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj 2007-2013, care a evidențiat probleme legate de calitatea apei potabile la nivelul comunei și a menționat un proiect comun pentru managementul deșeurilor, care se va dezvolta în parteneriat cu alte unități administrativ-teritoriale din zonă (ceea ce va rezolva și lipsa unei platforme de depozitare a deșeurilor menajere și serviciului de salubritate).

O altă problemă este lipsa spațiilor verzi amenajate și a dotărilor de agrement/turism. Existând o locație cu potențial peisagistic deosebit aceasta va fi amenajată corespunzător. Totodată suprafața cu destinația spații verzi și agrement-sport-plantății de protecție se va mări prin amenajarea unor noi locuri de joacă și a unui teren de sport de mai mici dimensiuni, multifuncțional.

Trebuie subliniat însă faptul că raportat la numărul de locuitori, ca suprafață este acoperit necesarul la nivel de comună, în conformitate cu normele europene.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

În elaborarea capitolului de propuneri pentru noul PUG s-a ținut cont de analiza actualizată a contextului local de dezvoltare.

În raport cu problematica evidențiată, pentru actualizarea PUG nu este necesară elaborarea altor studii, întrucât suportul topo a fost asigurat de Consiliul Județean Dolj și OCPI – Dolj,

Prezenta documentație propune menținerea unui regim de construire care a fost definit și prin documentația anterioară, PUG 2001 și aici ne referim în special la regimul de înălțime al construcțiilor, un regim redus de înălțime care merge până la P+2E (P+2E+M în zona centrală a localității, pentru definirea unui anumit caracter al zonei).

Studii geotehnice se vor elabora pentru fiecare investiție în parte.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

În Planul de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a IV-a – *Rețeaua de localități* (aprobată prin Legea nr. 351/2001) comuna Carpen figurează în secțiunea „*Zone lipsite de orașe pe o rază de circa 25-30 km, care necesită acțiuni prioritare pentru dezvoltarea de localități cu rol de servire intercomunală*” – Zona 7 – Dolj-Mehedinți, care cuprinde un număr de 28 de comune, din care 17 în județul Dolj.

În acest context ar exista premisele unei dezvoltări viitoare complexe, nu numai pe seama sectorului primar, ci și sectorului secundar, în acest caz agro-industrial și mai ales sectorului terțiar, al serviciilor.

Un atu al localității este poziția favorabilă pe DJ 606 care face legătura între Craiova și Porțile de Fier II, localitatea situându-se la aproximativ 45 km de Craiova și 95 km de Porțile de Fier II. Acest atu ar justifica nu numai dezvoltarea serviciilor de nivel supracomunal, ci și dezvoltarea activităților legate de turism, dat fiind potențialul turistic al comunei Carpen, pe care analiza l-a evidențiat, dezvoltări susținute de o activitate agricolă consolidată și modernizată.

Aceste premise pot reconfigura în timp zona centrală a localității, ca și intravilanul existent. Pentru următorii zece ani însă, în condițiile actuale anterior descrise, nu este previzibilă o astfel de dezvoltare, motiv pentru care propunerile prezentei documentații vor merge în direcția completării dotării tehnico-edilitare și creșterii gradului de confort, ca și condiție esențială a creșterii calității vieții locuitorilor și totodată creșterii atractivității comunei pentru investiții majore în sectorul privat.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Așa cum s-a arătat, comuna Carpen se situează, ca mărime, în funcție de numărul de locuitori, în categoria comunelor mici.

Chiar și pe fondul îmbătrânirii populației și fenomenului de migrație – într-o oarecare măsură compensat de revenirea în localitate a salariaților disponibilizați în ultimii douăzeci de ani din marile centre industriale ale țării – se poate estima că această situație se va menține și în următorii zece ani.

Deci, cu o populație care va continua să scadă, dar nesemnificativ, este previzibilă și menținerea profilului agricol al localității, care în continuare va concentra cea mai mare parte a populației active a comunei.

Cu toate acestea este posibil ca navetismul să scadă și prin aceasta populația ocupată în special în sectorul primar (agricultură) să crească.

Transportul public intra și intercomunal (interorășenesc) se va menține în legătură cu DJ 606, care rămâne principala arteră de circulație și legătură cu celelalte localități ale județului. Nu se propun modificări ale traseului sau stațiilor existente.

Trupurile intravilanului fiind în cea mai mare parte deja scoase din intravilan prin PUG 2001 nu este necesară modernizarea drumurilor de exploatare care le legau de trupul principal (localitatea propriu-zisă).

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013 stabilește printre prioritățile dezvoltării economice în mediul rural înființarea unor centre socio-economice pe domenii de activitate cum ar fi:

- *„ateliere de confecționare manuală a covoarelor oltenești*
- *ateliere de confecționat obiecte de artizanat specifice zonei*
- *ateliere de pictură pe sticlă și lemn cu caracter tradițional*
- *ateliere de tipografie și fotocopiere*
- *studiouri de înregistrări audio, video, fotografie*
- *agenție de impresariat artistic reclamă și publicitate*
- *agenție de turism (rural)”*

Experiența și exemplele de bună practică inclusiv din România demonstrează că în mediul rural specificul local poate fi valorificat prin constituirea – cu sprijinul comunității – a unor micro-centre turistice care să includă un centru de informare asociat cu un punct de comercializare a produselor locale artizanale sau alimentare tradiționale și eventual o „casă de oaspeți”, care poate fi în același timp un mic muzeu al localității respective. Această micro-unitate poate reorienta în bună măsură economia locală, creând nu doar o sursă de venituri ce poate lua amploare, ci și locuri de muncă și poate chiar o piață de desfacere independentă, cu condiția unei promovări insistente și de calitate. Nu în ultimul rând, acest tip de activități tind în mod natural să se dezvolte în timp, antrenând populația vârstnică – un adevărat ghid turistic și promotor al folclorului, istoriei așezării, meșteșugurilor tradiționale.

Dezvoltarea economică trebuie să ia în calcul în contextul actual programele de finanțare ale UE. Atât sectorul agricol cât și cel industrial pot beneficia de aceste programe. În acest scop Strategia județeană 2007-2013 propune *„stimularea liberei inițiative prin înființarea unor centre de acordare de asistență tehnică pentru proiectele programelor UE, care includ:*

- *înființarea unor centre de traduceri autorizate*
- *ateliere de design interior și exterior*
- *revigorarea vechilor meșteșuguri tradiționale*
- *case de ajutor reciproc*
- *service - auto și vulcanizare”*

Activitățile industriale ale comunei sunt în prezent legate depozitarea produselor agricole, uscarea și prelucrarea tutunului și prelucrarea cerealelor (o moara). Dezvoltarea ar putea include revigorarea meșteșugurilor tradiționale pe care strategia județeană le promovează.

Activitățile agricole se bazează pe cultura cerealelor, plantelor tehnice, legumelor și zootehnie. Încă de la analiza care a fundamentat PUG anterior se indica faptul că:

- dezvoltarea asociațiilor agricole ar putea asigura posibilitatea exploatarea terenului agricol pe suprafețe mari, prin utilizarea intensivă a mijloacelor mecanizate și

Direcțiile identificate vor conduce la formularea unor propuneri de reconversie funcțională a unor imobile aparținând autorității locale, în scopul impulsiei economiei locale.

- asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar pentru care este prioritară asigurarea echipărilor economice, infrastructurale, sociale și culturale
- reintegrarea personalului muncitor disponibilizat
- diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul populației comunei cu consecințe asupra natalității, sporului natural
- dezvoltarea dotării și echipării edilitare.

Acest scenariu de dezvoltare se bazează și pe potențialul peisagistic al zonei ca și pe existența târgului săptămânal (care atrage și comunele învecinate) se poate conta pe dezvoltarea turismului local, ocazional.

Necesitățile comunității locale nu vizează în prezent obiective majore pentru care ar trebui rezervate suprafețe mari de teren, ori modificări majore în sistemul circulației rutiere. Modificările propuse sunt evidențiate în planșa Reglementări.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Pe baza studiului de prognoză elaborat de Prefectura Județului Dolj s-au avansat două variante posibile: „creșterea biologică” și „creșterea tendențională” a populației până în 2010.

Din studiul de prognoză elaborat de Direcția Județeană de Statistică Dolj pentru Prefectura județului Dolj – 1995, a rezultat tendința de descreștere a populației până în anul 2000 în toate localitățile județului (exclusiv municipiul Craiova).

În ultimii ani datorită modificărilor socio-economice (scăderea nivelului de trai) populația rurală a scăzut continuu, din cauza scăderii natalității, fenomenului migrațional și îmbătrânirii populației.

De aceea estimările făcute asupra evoluției populației se bazează pe principiile politici demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivelul comunei.

Ținând seama de evoluția numărului de locuitori la nivel de comună în ultimi 20 de ani, când s-a înregistrat o scădere continuă a populației, s-a estimat totuși stagnarea descreșterii și o creșterea relativă a populației.

Evoluția demografică este în general dificil de prognozat din cauza:

- îmbătrânirii populației, crizei economice, lipsei proiectelor, care fac mai plauzibilă o scădere demografică mai accentuată în următorii ani
- reorientării economice pe seama unei mai bune valorificări a resurselor naturale și culturale existente și lansarea activităților de sector terțiar – turism – care ar

putea stabiliza populația și chiar să determine creșterea numărului de locuitori în timp

În concluzie, dacă evoluția demografică este mai greu de anticipat, ea putând fi influențată într-un sens sau în altul de soluțiile ce se vor formula în ceea ce privește politica economică a localității, propunerea de modificare a intravilanului se bazează în acest moment pe elementele de temă stabilite cu inițiatorul documentației prezente.

Populația activă se preconizează a se menține la cca. 47,0 % (cât este în prezent), iar populația ocupată să concentreze cca. 45,0%, ceea ce va reprezenta un grad de ocupare al forțelor de muncă de peste 80 % și de cca. 96 % a populației active.

Considerând ponderea populației ocupate în perspectivă la 45,0% (cât este în prezent), din populația estimată, în tabelul următor se prezintă, în mod orientativ, structura pe cele trei sectoare de activitate în cadrul localității:

SECTOR	EXISTENT		ESTIMAT	
	Număr	%	Număr	%
Primar	1.866	90,80	1550	75,00
Secundar	30	1,50	105	5,00
Tertiar	159	7,70	415	20,00
TOTAL	2.055	100,00	2.070	100,00

O bună politică socio-demografică va avea în vedere:

- asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar pentru creșterea calității vieții, cu consecințe asupra migrației sat-oraș și fenomenului navetismului
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate a populației active disponibilizate
- creșterea gradului de dotare și echipare a localității

În aceste condiții s-a estimat pentru anul 2025 creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În ceea ce privește organizarea circulației, principalele obiective sunt:

- amenajarea punctelor de intersecție în care circulația locală se racordează la traseul drumului județean DJ 606
- organizarea circulației interioare, locale, astfel încât numărul punctelor de intersecție cu drumul județean să se reducă
- modernizarea circulației interioare, prin rectificări ale traseelor, ale geometriei și suprafeței carosabile (îmbrăcămînții)

Planșa de reglementări prezintă profilele transversale ale străzilor pe categorii.

Parcaje vor fi rezolvate pentru obiectivele din zona centrală a localității și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Pentru celelalte funcțiuni parcare sau garare vor fi asigurate în incintele respectivelor unități.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează 44,69 ha și se compune din:

- zonă de turism și agrement – 0,83 ha
- extindere cimitir – 0,99 ha
- extindere unitati economece si agricole – 41,72 ha
- Zona de locuire – 3,11 ha

Terenurile introduse în intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă, vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

Zona de locuire a fost delimitată în concordanță cu opțiunile prezente ale populației, cu configurația proprietăților și din perspectiva unei dezvoltări coerente a teritoriului intravilan.

Aceste modificări reflectă opțiunile populației, formulate în cadrul rundelor de consultare cu autoritățile locale.

Pe planșa Reglementări sunt evidențiate atât limita stabilită prin PUG anterior cât și cea propusă prin prezenta documentație, conform legendei.

Bilanțul teritorial este prezentat în ANEXA 3 a Memoriului General și în planșa Reglementări din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire pe zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal aprobată de consiliul local al comunei și anume zonele unităților economice menținute din PUG 2001, în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific. Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al comunei.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG conform planșei Reglementări.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu a localității.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de reglementări, este de 4,21 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare și pe următorii 10 ani în evoluția localității. Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

În concordanță cu zonificarea definită prin Ghidul privind conținutul-cadru al planului urbanistic general aprobat prin Ordinul nr. 13N/1999, intravilanul localității la nivelul anului 2015 a fost structurat pe zone funcționale, astfel:

ZONIFICARE		SUPRF. (ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	4.21	1.02
	IS 1 – subzona instituții publice	0.12	0.03
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	1.12	0.27
	IS 3 – subzona cultură-culte	1.19	0.29
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0.25	0.06
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1.53	0.37
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	50.42	12.18
L	Zona de locuire	283.37	68.44
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	39.06	9.43
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	31.25	7.54
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	7.81	1.89
C	Zona căi de comunicație	30.75	7.43
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0.80	0.19
GC	Zona gospodărie comunală	4.11	0.99
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	0.11	1.02
	GC 2 – subzona cimitire	4.00	0.97
DS	Zona cu destinație specială (poliție)	0.30	0.07
APE		1.02	0.25
TOTAL INTRAVILAN		414,04	100,00

Bilanțul teritorial propus este prezentat în ANEXA 3.

IS – Zona instituții publice și servicii

Această zonă este rezervată în continuare principalelor instituții publice și servicii de interes general:

- servicii administrative
- instituțiile de învățământ
- cultură-culte
- sănătate
- unități comerciale și de servicii

Zona instituțiilor publice și serviciilor se va concentra în continuare în zonele centrale ale localităților, dar va cuprinde și unități dispersate în intravilanul comunei, pe cât posibil în zonele centrale ale celorlalte unități teritoriale de referință (UTR-uri) delimitate în intravilan cu funcțiunea de locuire, pentru o cât mai bună accesibilitate, fie că e vorba de instituții publice și servicii (ex – de învățământ), fie că e vorba de unități comerciale. Se recomandă, deci, ca unitățile dispersate să fie localizate în centrele de greutate ale UTR-urilor cu funcțiunea dominantă de locuire.

Organizarea zonelor instituțiilor publice și serviciilor are drept scop definirea unor ansambluri coerente și reprezentative în zonele centrale ale localităților.

Subzonele funcționale propuse sunt:

IS 1 – Subzona instituții publice, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E+M – nucleul care grupează instituțiile reprezentative ale comunei;

IS 2 – Subzona instituții de învățământ, cu clădiri cu regim de înălțime maxim P+2E;

IS 3 – Subzona cultură-culte

IS 4 – Subzonă sănătate

IS 5 – Subzonă comerț-servicii.

Suprafața aferentă propusă este de 4,21 ha.

L – Zona de locuire

Zona de locuire (și funcțiuni complementare) a comunei este prezentă în cea mai mare parte a teritoriului intravilan, dar și în zona centrală a localităților.

Zona de locuire și funcțiuni complementare cuprinde, pe lângă locuințe și anexele gospodărești ale acestora și unități comerciale aferente comerțului *en detail*, cotidian, și mici unități de servicii, alte funcțiuni complementare și compatibile dispersate.

Menținerea nemodificată a suprafeței zonei destinate locuirii propusă prin prezenta documentație a fost motivată în cadrul capitolului 2.

Zona de locuire este organizată în unități teritoriale de referință (UTR-uri) pe considerente de omogenitate și coerență, care trebuie păstrată.

Suprafața aferentă propusă este de 283,37 ha.

IA – Zona unităților economice (industriale și agricole)

Această zonă cuprinde unități industriale și agricole.

În cadrul ei au fost delimitate zone cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ, interdicție temporară motivată de necesitatea studierii în detaliu a condițiilor de amplasare și conformare, acceselor, plantațiilor/zonelor de protecție etc., după caz, pentru orice obiectiv economic propus, respectiv, dacă va fi cazul, pentru schimbarea funcțiunii.

Prezenta documentație propune păstrarea acestei funcțiuni considerând că acest sector de activitate trebuie revigorat, ca resursă esențială a dezvoltării viitoare a localității.

Suprafața aferentă propusă a acestei zone este de 50,42 ha.

SP – Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include parcuri, scuaruri, grădini publice, locuri de joacă pentru copii, plantații de aliniament, plantații de protecție, terenuri de sport, zone de agrement, unități turistice.

Subzonele funcționale propuse sunt:

P – Subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, , plantații de aliniament, plantații de protecție)

S - Subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)

Suprafața aferentă propusă a zonei de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport este de 39,06 ha.

C – Zona căi de comunicație

Această zonă se compune din totalitatea spațiilor aferente circulațiilor publice – căi rutiere, stațiile de transport public amenajate, benzinării etc.

Unități aparținând acestei funcțiuni se propun și dispersat.

Suprafața aferentă propusă este de 30,75 ha.

TE – Zona de echipare edilitară

Această zonă cuprinde construcțiile aferente rețelelor existente și propuse (gospodărie de apă, stație de epurare).

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii localități.

Suprafața aferentă propusă este de 0,80 ha.

GC – Zona gospodărie comunală

Zona edilitar-gospodărească cuprinde cimitirele existente și extinderile propuse, precum și subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere).

Subzonele funcționale sunt:

GC 1 - Subzona platformelor gospodărești (precolectare deșeuri menajere)

GC 2 - Subzona cimitire

Suprafața aferentă propusă este de 4,11 ha.

DS – Zona cu destinație specială

Această zonă cuprinde sediul poliției, construcție în stare bună.

Suprafața aferentă propusă este de 0,30 ha.

Această zonă nu se va extinde prin prezenta documentație

*

În cadrul regulamentului local de urbanism (RLU) aferent PUG vor fi detaliate condițiile speciale de reglementare a construirii în zona centrală a localității și în zonele de protecție identificate conform planșei de Reglementări.

Prin documentația prezentă au fost redefinite zonele de protecție a monumentelor istorice existente, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care instituie în mediul rural o rază de protecție de 200 m în jurul monumentului în intravilan, respectiv 500 m în extravilan.

Orice intervenție în aceste zone se va face numai cu avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, prin Direcția de Cultură și Patrimoniu Național a Județului Dolj.

*

Prezenta documentație delimitează și instituie restricții și pentru o **ZONĂ SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN** și anume

EX I - Subzona monumentului (sitului) istoric protejat „Brazda lui Novac”, poziția 33 în Lista Monumentelor Istorice 2010 Dolj, sec. IV, situată în zona „Brazda lui Novac” sau „Troianul”, la S de satul Cleanov, la 0,8 km (cod DJ-I-s-B-07887).

Restricția se referă la delimitarea zonei de protecție legale de 500 m și instituirea unui regim de protecție pentru monumentul istoric de tip sit.

3.8. MĂSURI DE PROTEJARE ÎN ZONELE DE RISCURI

Comuna figurează în Secțiunea V – Zone de risc natural a PATN pe lista localităților afectate de alunecări de teren.

Comuna nu figurează în aceeași secțiune a PATN (Secțiunea V – Zone de risc natural) pe lista localităților afectate de inundații, dar figurează totuși, potrivit datelor transmise de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dolj (Planul de analiză și acoperire a riscurilor din județul Dolj, 2007) pentru *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013*, în lista localităților afectate de inundații. În acest scop, cu sprijinul Consiliului Județean s-au executat lucrări de regularizare și construcții de diguri, iar pe zona cu risc de alunecare de teren a fost instituită interdicție definitivă de construire.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect – au fost deja prezentate și se regăsesc în *Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013* astfel:

Proiecte de infrastructură

- Modernizarea drumului județean 606: DN 6 (Craiova) – Brabova – Cleanov – lim jud. MH; km 0+000-55+086, – proiect în valoare de 16.540,54 mii Euro, propus de Consiliul Județean Dolj
- Pod pe DJ 606; km. 21+250, com. Sopot, Sârscă – proiect în valoare de 540,50 mii Euro, propus de Consiliul Județean Dolj
- Modernizare drumuri comunale interioare – proiect în valoare de 500.000 Euro propus de Primăria Carpen

Proiecte de mediu

- Rețea alimentară cu apă – proiect în valoare de 920.000 Euro propus de Primăria Carpen
- Rețea canalizare și stații de epurare – proiect în valoare de 1.040.000 Euro – propus de Primăria Carpen
- Managementul deșeurilor – proiect în valoare de 15.000 Euro – propus de Primăria Carpen

Proiecte în domeniul turismului

- Protecția și reabilitarea patrimoniului natural – proiect în valoare de 1.000.000 Euro – propus de Primăria Carpen

Proiecte de dezvoltare rurală

- Iluminat public – proiect în valoare de 29.000 Euro – proiect propus de Primăria Carpen

Se menționează că prin SAPARD și GAL s-au realizat și alte proiecte de infrastructură, dintre care unele în curs (drumuri comunale, drumuri de exploatare, poduri) iar prin Ministerul Mediului s-au accesat fonduri de 6.800.000 lei pentru realizarea sistemului de alimentare cu apă și 4.300.000 lei pentru canalizare.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Activitățile economice care se desfășoară în comună nu constituie surse de poluare a mediului înconjurător.

Așa cum s-a arătat, activitățile productive ce se desfășoară pe teritoriul comunei (agro-industriale) nu sunt de natură a genera poluare. Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de epurare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a comunei Carpen pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei.

S-a urmărit menținerea elementelor care țin de un anumit specific local, în evoluția localității.

S-a propus, în raport cu diferitele tipuri de parcelar existente în cadrul funcțiunii predominante, aceea de locuire, o parcelă minimă construibilă (de 200 m²) și s-a stabilit un tip de ocupare al parcelei.

S-au propus măsuri pentru dezvoltarea și organizarea zonei centrale, reprezentative, a localităților.

Ținând cont de tendințele socio-economice actuale s-a optat pentru menținerea funcțiunii agro-industriale pe amplasamentele respective, pe considerentul că resursa economică a dezvoltării viitoare a localității trebuie menținută, revigorată și diversificată.

Indiferent de faptul că acest scenariu de evoluție se va confirma sau nu, reglementarea este aceeași, în sensul că orice dezvoltare se va face pe baza unei documentații de urbanism, cu aprobarea consiliului local care este, potrivit legii, responsabil cu activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de protecție (de 8,00 m) al LEA 20 KV.
 - Regimul maxim de înălțime permis: până la P+2E+M în zona centrală delimitată pe planșa Reglementări și P+2E în afara zonei centrale pentru anumite funcțiuni, detaliat pentru celelalte
 - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
 - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
 - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Soluția de organizare urbanistică a localităților componente este prezentată în planșa Reglementări a documentației.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localităților Cleanov și Carpen. Unele dintre acestea necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate unele oportunități în completarea listei acestor obiective.

Această identificare se regăsește în planșa „Obiective de utilitate publică”.

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care o parte sunt declarate monumente istorice
- Modernizare bibliotecă și arhivă în fostul sediu al primăriei
- Amenajare târg săptămânal în zona primăriei
- Bază sportivă multifuncțională
- Teren de sport
- Casă de oaspeți, alte dotări turistice și de agrement
- Cămin de batrâni
- Amenajare piață agroalimentară
- Extindere rețea apă-canal și rețea iluminat public

- Modernizare străzi, inclusiv realizare plantații de aliniament
- Realizare poduri peste Terpezița (2) și Desnățui (1) – proiecte existente
- Realizare panouri solare pentru încălzire sedii instituții publice
- Amenajare parc existent
- Amenajare spații de joacă
- Extindere cimitir
- Platforme precollectare deșeuri menajere
- Stație transport în comun
- Extindere unități economice

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor cu centrele urbane și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate de Strategia de dezvoltare economico-socială a Județului Dolj 2007-2013, pentru Comuna Carpen se identifică, în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General, roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Această analiză a abordat scenariile de dezvoltare de la scară macro către scara localității, bazându-se pe strategiile de dezvoltare definitive în acest moment la nivel național, regional și județean ca și pe exemplele de bună practică existente și care funcționează deja în țară și în lume.

În contextul actual dezvoltarea economică trebuie susținută de o strategie de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung³, cu o viziune clară de dezvoltare, cu programe și proiecte care să valorifice patrimoniul local, specificul local, produsul local.

Propunerile pe care le formulează prezenta documentație vin în întâmpinarea acestei nevoi de identificare și promovare a valorilor locale, prin instituirea unui set de reguli care să protejeze cadrul construit autentic, să refuncționalizeze imobile ce pot primi funcțiuni legate de promovarea turistică a comunității locale.

De aceea transmiterea folclorului local, a meșteșugurilor recunoscute, înființarea de ateliere de pictură pe sticlă și lemn, de sculptură – tabere de creație, după cum sugerează chiar strategia județeană de dezvoltare economico-socială – organizarea unor evenimente culturale sau economice care să devină tradiționale, în continuarea celor deja devenite tradiționale (cum ar fi Sărbătoarea Teiului, care are loc în satul Cleanov, amintind de apicultură, o activitate de asemenea tradițională în zonă), sunt doar modalități de sprijinire a economiei locale și pentru o parte dintre ele au fost identificate locații posibile în contextul transformărilor la care asistăm.

Considerând că premisele naturale favorabile pot fi completate cu o serie de măsuri care să relanseze economia locală – dintre care unele fac obiectul prezentei documentații – reiterăm ideea că este greu de anticipat dacă în decursul următorilor 10 ani (durata de valabilitate legală a PUG) populația comunei va crește sau va continua să scadă, va întineri sau se va antrena într-o proporție mai mare în activitățile care vor conduce la dezvoltarea economică a comunității, dar apreciem că proiectele deja

³ În curs de elaborare

lansate pentru completarea echipării tehnico-edilitare reprezintă un pas important în direcția creșterii și nu a descreșterii, în pofida tuturor tendințelor la nivel macro.

*

În vederea aprobării acestei documentații este necesară obținerea avizelor legale prevăzute de Legea nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

COORDONATOR

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



**BILANȚ TERITORIAL PE LOCALITĂȚI COMPONENTE
(PUG 2001)**

ZONE FUNCȚIONALE	LOCALITATE	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafața (ha)	(%) din total intravilan	Suprafața (ha)	(%) din total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	Carpen	1.79	0.49	1.79	0.48
	Cleanov	2.23	0.62	2.23	0.60
	Geblești	0.19	0.05	0.19	0.05
TOTAL		4.21	1.16	4.21	1.14
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	Carpen	114.99	31.82	114.51	30.98
	Cleanov	136.36	37.74	139.46	37.73
	Geblești	29.32	8.121	29.32	7.93
TOTAL		280.67	77.68	283.29	76.64
Zone unități economice (unități industriale și unități agricole)	Carpen	7.79	2.15	9.51	2.57
	Cleanov	0.91	0.25	0.91	0.25
	Geblești	-	-	-	-
TOTAL		8.70	2.40	10.42	2.82
Zonă de parcuri, recreere și sport	Carpen	18.13	5.01	14.80	4.00
	Cleanov	17.68	4.90	21.65	5.86
	Geblești	2.63	0.73	2.62	0.71
TOTAL		38.44	10.64	39.07	10.57
Zonă gospodărie comunală	Carpen	2.24	0.62	2.10	0.57
	Cleanov	1.09	0.30	1.62	0.44
	Geblești	0.38	0.11	0.38	0.10
TOTAL		3.71	1.03	4.10	1.11
Zonă cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi de comunicație rutieră și construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare)	Carpen	10.31	2.85	12.27	3.33
	Cleanov	12.80	3.54	13.69	3.70
	Geblești	1.64	0.46	1.64	0.44
TOTAL		24.75	6.85	27.60	7.47
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	Carpen	0.15	0.04	0.15	0.04
	Cleanov	0.68	0.19	0.75	0.20
	Geblești	0.04	0.01	0.04	0.01
TOTAL		0.87	0.24	0.94	0.25
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI COMPONENTE	Carpen	155.40	43.00	156.54	42.35
	Cleanov	171.75	47.53	178.89	48.40
	Geblești	34.20	9.47	34.20	9.25
TOTAL INTRAVILAN		361.35	100,00	369.63	100,00

BILANȚ TERITORIAL GENERAL
(PUG 2001)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	(%) din total intravilan	Suprafața (ha)	(%) din total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	4.21	1.16	4.21	1.14
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	280.67	77.68	283.29	76.64
Zone unități industriale și agricole (unități industriale și unități agricole)	8.70	2.40	10.42	2.82
Zonă de parcuri, recreere și sport	38.44	10.64	39.07	10.57
Zonă gospodărie comunală	3.71	1.03	4.10	1.11
Zonă cu destinații speciale și de echipare teritorială (căi de comunicație rutieră și construcții aferește rețelelor tehnico-edilitare)	24.75	6.85	27.60	7.47
Alte zone (terenuri neconstruite, ape, etc.)	0.87	0.24	0.94	0.25
TOTAL INTRAVILAN	361.35	100,00	369.63	100,00

BILANȚ TERITORIAL (2015)

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRF (ha)	SUPRF. (%)	SUPRF. (ha)	SUPRF. (%)
IS	Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:	4.21	1.14	4.21	1.02
	IS 1 – subzona instituții publice	0.12	0.03	0.12	0.03
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	1.12	0.30	1.12	0.28
	IS 3 – subzona cultură-culte	1.19	0.32	1.19	0.28
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0.25	0.07	0.25	0.06
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1.53	0.42	1.53	0.37
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	10.42	2.82	50.42	12.18
L	Zona de locuire	283.29	76.64	283.57	68.49
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	39.07	10.57	39.07	9.43
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	38.99	10.55	31.25	7.55
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0.08	0.02	7.82	1.89
C	Zona căi de comunicație	27.32	7.39	30.84	7.45
TE	Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0.20	0.06	0.80	0.19
GC	Zona gospodărie comunală (cimitir)	4.10	1.11	4.11	0.99
	GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	1.09	0.29	0.11	0.02
	GC 2 – subzona cimitirului	3.01	0.82	4.00	0.97
DS	Zona cu destinație specială (poliție, ISU)	0.08	0.02	0.08	0.02
Ape		0.94	0.25	0.94	0.23
TOTAL INTRAVILAN		369.63	100,00	414.04	100,00

COORDONATOR

DR. ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI



UTILITATI EDILITARE

MEMORII DE SPECIALITATE

Cuprins:

Situatia existent a utilitatilor edilitare in comuna Carpen.....	44
Alimentare cu apa.....	45
1. Sursa.....	45
2. Instalatii de tratare.....	46
3. Instalatia de aductiune	47
4. Rezervor de inmagazinare	47
5. Reteaua de distributie	48
SISTEM DE CANALIZARE (Evacuarea apelor uzate):.....	49

intocmit

ING. BUDESCU FLORIN
ING. GHEORGHE BOGDAN

SITUATIA EXISTENT A UTILITATILOR EDILITARE

ECHIPAREA EDILITARĂ

În teritoriul comunei Carpen nu există lucrări hidrotehnice (îndiguiri, lacuri de acumulare).

Alimentarea cu apă a locuitorilor : în prezent ca surse pânza freatică, apa captată neîndeplinind condițiile de calitate chimică și bacteriologică impuse de STAS 1342.

ALIMENTAREA CU APĂ

În prezent nu există lucrări de alimentare cu apă în sistem centralizat, locuitorii folosind surse de apă individuale (puțuri forate), apa captată fiind lipsită de calitățile chimice și bacteriologice impuse de stas 1342.

Există însă posibilitatea asigurării apei potabile pentru locuitori sau zone economice prin captări (puțuri forate) ale apei freatice, de adâncime și rețea de alimentare în sistem centralizat.

CANALIZARE

Nu există lucrări de canalizare în sistem unitar, locuitorii folosind sistemul local (haznale).

Canalizare pluvială se asigură prin colectarea apelor meteorice la șanțurile deschise, existente pe ambele părți ale drumurilor.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Cele trei localități sunt racordate la sistemul energetic național prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, existente în fiecare localitate, iar de aici, prin rețeaua de distribuție sunt alimentate, gospodăriile, dotările și zonele economice.

TELEFONIE

În prezent există racorduri la rețeaua telefonică existentă și o centrală telefonică în satul Carpen ce necesită a fi extinsă.

ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Localitățile componente ale comunei nu dispun de sisteme de alimentare cu căldură, locuitorii ca și dotările existente folosind sisteme individuale de încălzire (sobe cu combustibil solid).

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Nu există sistem de alimentare cu gaze naturale.

GOSPODĂRIA COMUNALĂ

Salubritatea localităților este practic inexistentă, neexistând în prezent nici platforme gospodărești, nici o activitate organizată.

Cimitirele existente satisfac în prezent necesarul de capacitate,

MEMORIU TEHNIC AFERENT STUDIULUI DE FEZABILITATE
SUSTINUT ÎN ANUL 2015

Alimentare cu apa

1. Sursa

Se va realiza alimentarea cu apa in sistem centralizat. Reteaua de distributie se vor amplasa atit pe drumurile judetene cit si pe drumurile comunale conform planselor anexate.

Dimensionare a a fost dimensionata pe o previziune de 25 de ani.

1)Sursa de apă - subterană proprie de mare adâncime

Debitele de dimensionare ale sursei de apă s-au determinat conform STAS 1343/1-2006. In urma calculelor a rezultat un debit de 6,38l/s .

Din concluziile Studiului hidrogeologic preliminar rezultă ca 3 foraje hidrogeologice, cu Dn = 200 mm asigura necesarul de apa. Forajele vor fi amplasate la minim 150 m distantă unul de altul si vor avea rolul de foraje active. Adincimea fiecarui foraj va fi de 220m. Pompele submersibile vor avea urmatoarele caracteristici: Q=2,12l/s; H=100mCA

Peste foraj se va executa o cabina din beton armat care sa protejeze capul puțului forat, instalațiile hidraulice interioare (vane, clapet antiretur, apometru) si tabloul electric de forță si automatizare.

În jurul fiecărui puț se va institui o zonă de protecție sanitară, cu regim sever, cu rază 10 m prin realizarea unei împrejurii cu înălțimea de 2,0 m, conform prevederilor HG 930/2005.

Instituirea zonelor de protecție

In conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare, art.6, alin.(1) si ale H.G.nr.930/11.08.2005, art.1, in jurul lucrărilor de captare, construcțiilor si instalațiilor destinate alimentării cu apă potabilă, s-au instituit zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică, in scopul prevenirii pericolului de alterare a calității surselor de apă.

Având in vedere situația hidrogeologică din zona amplasamentului forajelor hidrogeologice F_1 , F_2 unde sunt captate strate acvifere de adâncime , izolate de suprafața terenului și stratele freatice vulnerabile la poluarea antropică, prin strate de argilă impermeabile, conform art. 14 din H.G. nr. 930 / 11.08.2005, s-a instituit zona de protecție sanitară cu regim sever, care este de formă rectangulară cu latura de 20 m, ce coincide cu zona sanitară cu regim de restricție. Zona este împrejmuită cu gard de plasă de sârmă și semnalată corespunzător. În jurul celorlalte obiecte ale sistemului de alimentare cu apă, respectiv gospodăriei de apa (tratate și înmagazinare-pompare) este instituită zona de protecție sanitară cu regim sever, împrejmuită cu gard de plasă de sârmă și se asigură paza permanentă prin personalul de exploatare al gospodăriei de apă. Dimensiunile împrejmuite ale gospodăriei de apa sunt:50x50m

Coordonatele Stereo 70 ale forajului 1 sunt:

X=315773,119

Y=361082,832

Coordonatele Stereo 70 ale forajului 2 sunt:

X=315871,907

Y=361168,566

Coordonatele Stereo 70 ale forajului 3 sunt:

X=316048,406

Y=361143,818

Instalatii de captare

Forajele vor avea pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici: Q=2,12l/s;
H=100Mca

2. Instalatii de tratare

Stația de tratare este de tip suprateran, fiind alcătuită dintr-un container din panouri tip sandwich, având dimensiunile 6 x 2,5 x 2,7 m. Platforma pe care este amplasată stația de potabilizare este din beton armat C 12/15 (B 200), în grosime de 15 cm, sub care se așterne un strat din balast de 15 cm. Dimensiunile platformei sunt 8 x 6,8 m. Armătura acesteia este alcătuită din două plase de sârmă Ø 6/100 mm.

Pentru fixarea stației de potabilizare de platformă se folosesc profile U 140 și praznuri Ø 8 mm (vezi planșa).

Are rolul de a trata apa prelevată din foraje precum și dezinfectarea acesteia înainte de a fi distribuită la consumatori (Conform GP-87/03-Ghid pentru tratarea apei în stații de tratare și NP 091-03 normativ pentru dezinfectarea apei).

Stația de tratare având Q=8l/s care va avea următorul flux al echipamentelor:
Dozare hipoclorit de sodiu pentru precipitare elemente oxidante și distrugerea amoniului

Debitmetru cu impuls – DN 100

Pompa Dozatoare DOSITEC Q – dozare HCl - Este o pompa cu diafragma, electromagnetica, cu dozare proportională cu microprocesor pentru diferite moduri de lucru (manual, 1x n – M, 1x n, 1:n), pilotată de un debitmetru cu impuls. Circuitul electronic recepționează semnalul de la debitmetrul cu impuls și îl transmite la pistonul electromagnetice care acționează o diafragma din teflon.

Bazin de Reacție - se asigură timpul de contact necesar acțiunii clorului asupra elementelor oxidante, distrugerea amoniului și acțiunii asupra diverselor tipuri de bacterii, de minim 60 minute; pentru debitul de 29 mc/h se recomandă un rezervor suprateran de reacție cu un volum util de 60 mc.

Grup de pompare - se asigură alimentarea stațiilor de filtrare cu apă pretrată cu clor. Este necesar un grup de pompare care să asigure un debit de 35 mc/h la presiunea de 4 bari.

Filtrare sedimente (elemente oxidate) ∴. Principala aplicație este filtrarea sedimentelor cu finete de până la 50 - 120 microni, reținându-se astfel impurități mecanice și suspendate

Filtru automat Multimedia

Multimedia este un mediu de filtrare pe baza de nisip cuarțos de diverse granulații, așezarea are loc în straturi multiple cu stratul superior din antracit. Principala aplicație este filtrarea sedimentelor cu finete de până la 10 microni și reținerea materiei oxidate în etapa de pretratare, reținându-se astfel impurități mecanice și suspendate și se obține o reducere a turbidității. În funcție de aplicație mediile filtrante ale acestor filtre pot fi înlocuite pentru eliminarea unor compuși chimici ai apei.

Filtrare cu carbune granular activat

CARBUNELE ACTIV este mediul filtrant utilizat pentru dechlorinarea, îndepărtarea gustului și mirosului, a contaminanților organici și a unor cantități mici de

hidrogen sulfurat si culoare din apa. In procesul de fabricatie, carbunele activ este tratat cu abur, aceasta etapa constituind de fapt "activarea" carbonului prin aparitia cavitatilor cu aria suprafetei foarte mare in comparatie cu volumul ocupat.

In aceasta faza sunt eliminati contaminanti cum ar fi :Culoare, Miros si Gust neplacut, Turbiditate, Clor liber, Trihalometani (THMs), Cloroform, Insecticide, Ierbicide, Hidrocarburi aromatice polinucleare (PNAs), Bifenoli policlorinati (PCBs), Substante organice volatile (VOCs), Tricloretilena, Tricloretan, Benzen, si sute de alti contaminanti ce pot fi prezenti in apa.

In acest fel se asigura nu numai o calitate superioara a apei dar si cresterea duratei de exploatare si functionare eficienta a rasilor statiei de dedurizare.

Filtrare cu rasina schimbatoare de ioni (In acest filtru se poate introduce o rasina schimbatoare de ioni fie pentru dedurizare sau denitrificare)

Prin folosirea statiei de dedurizare, se previne in principal depunerea de ioni duri de Calciu si Magneziu in instalatia de apa rece si calda, protejand astfel obiectele sanitare si elementele de incalzire care utilizeaza apa lucru care conduce la economii substantiale in ceea ce priveste costurile cu intretinerea si reparatia acestora.

Statiile de denitrificare automate sunt echipamente destinate eliminarii nitrailor din apa. Principiul de functionare al acestor echipamente se bazeaza pe proprietatea rasinilor speciale schimbatoare de ioni, o rasina puternic acid are proprietatea de a indeparta ionii NO₃ din apa si se regenereaza cu solutie NaCl. Dimensionarea unui denitrificator se face in functie de debitul maxim, consumul zilnic de apa, concentratia de nitrati si de sulfati din apa.

Instalatie de clorinare impotriva infestarii microbiologice pe reseaua de distributie

Coordonatele Stereo 70 ale instalatilor de tratare sunt:

X=315866,633

Y=361140,502

Instalatia de aductiune face legatura intre puturile forate si rezervorul de inmagazinare.

Pentru transportul apei de la puturi la rezervorul de inmagazinare s-a prevăzut realizarea unei conducte PE PN10 Ø110, Dn 75 totalizand o lungime de 425 m, defalcate astfel: PE PN10 Ø110 – 25m; PE PN10 Ø75 – 400m

Rezervor de inmagazinare

Pentru rezervorul de compensare s-a prevăzut -

REZERVOR METALIC - CILINDRIC

CARACTERISTICI TEHNICE :

Tip rezervor: metalic-cilindric cu membrana din BUTYL/EPDM;

Volum util: 210 m³;

Diametru nominal : 8400 mm;

Înălțime rezervor : 4390 mm;

Panouri tabla pregalvanizata in camp electrostatic si acoperita cu Zn, max 600 gr/ m² pe fiecare fata, dimensiuni: 2.500 x1.250 mm ;

Perimetru: 26.39 m;

Număr panouri pe inel: 11;

Număr total panouri: 44

Coordonatele Stereo 70 ale rezervorului sunt:

X=315878,438

Rețeaua de distribuție

Se va amplasa în spațiul dintre drum și limita de proprietate și va urmări tramă stradală. Se va executa din țeava de polietilenă cu diametrul de 160, 140, 125, 110, 90, 75, 63mm. Rețeaua de distribuție este de tip ramificat, de joasă presiune.

Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 28779 m, defalcata pe diametre astfel:

- PEØ160-1176m
- PEØ140-573m
- PEØ125-5649m
- PEØ110-3040m
- PEØ90-8702m-
- PEØ75-1939m-
- PEØ63-7700m

Rețeaua de distribuție va fi dotată cu vane de linie și de izolare vane de golire în punctele joase ale rețelei și cu vene de aerisire în punctele cele mai înalte ale rețelei amplasate în camine, hidranți de incendiu și cu cișmele de stradă. Subtraversările de drum județean se vor face prinforaj orizontal dirijat. La aceste subtraversări conducta de polietilena va fi protejată într-un tub de protecție din teava de oțel. Se vor realiza 5 supratraversări de parau sau rau pe grinzile podurilor, izolate cu vată minerală și protejate cu tablă.

Rețeaua de distribuție s-a calculat la debitul de dimensionare de 9,68l/s și s-a verificat la debitul de 12,13l/s calculate conform stas 1343-1-2006 previzionând dezvoltarea demografică pentru 25 de ani. Prin verificare se urmărește realizarea unei presiuni minime la hidranții exteriori de 0,7 bari. Prin dimensionare rețelei se urmărește a se realiza o presiune minimă de 1,2 bari în orice punct al rețelei de distribuție iar cea maximă de 6 bari (60 m CA).

Rețeaua s-a calculat pentru un 2475 persoane actuale(2804 în perspectivă) sau 1550 de gospodării.

Se vor realiza și racordurile la gospodăriile oamenilor(1550buc), Racordurile vor fi prevăzute și cu camine de apometru pentru fiecare gospodărie. Caminele vor fi dublurate D550 H=1530 instalație 3/4" contor capac. Pentru realizarea racordurilor se va folosi teava polietilena PEHD D.25mm în lungime totală de 11625m.

Pentru alimentarea cu apă s-a prevăzut utilizarea conductelor din polietilena de înaltă densitate (conducte PEID) care prezintă următoarele avantaje:

rezistența la coroziune;

capacitate portantă redusă;

elasticitate mărită;

asigură rezistența mecanică a elementelor instalației de distribuție a apei la suprapresiuni provocate de lovituri de berbec (valoarea maximă a presiunii a apei care nu produce rupere sau deformarea permanentă a conductelor din PEID este 6 bar);

siguranța în exploatare

siguranța la foc

asigură un grad ridicat de igienă, deci protejează sănătatea oamenilor;

asigură izolație termică și hidrofugă

asigură protecția împotriva zgomotului (v_{max} admisibil=3,0 m/s)

Schema rețelei de distribuție urmărește trama stradală a localității. Rețeaua de distribuție are conducte cu diametre relativ mici care se pot monta în spații limitate.

Rețeaua se montează în zonele verzi dintre limita de proprietate și acostamentul strazii. Subtraversarea de drum județean se va face prin foraj orizontal dirijat. Rețeaua de distribuție se va amplasa la 0,5m de fundațiile stîlpilor de curent.

. Execuția săpăturii pentru pozarea conductelor rețelei de distribuție se face manual sau mecanizat cu utilaje de săpat specifice, pământul rezultat se depozitează la cel puțin 50 cm de marginea tranșeei, aceea opusă căii de acces și transport a tuburilor și a celorlalte materiale.

Pozarea conductelor se face sub adâncimea de îngheț (0,85 m deasupra generatoarei superioare a conductei), pe un pat de nisip de 10 - 15 cm sau conform specificațiilor producătorului de conducte. Materialul de umplutură din jurul și deasupra țevelor, pe o înălțime de 30 cm, va fi material selectat, compactat manual. Deasupra acestei zone se pot utiliza compactoare mecanice. După pozare, conducta se acoperă cu un strat de pământ de 30 cm, cu excepția punctelor de îmbinare și apoi se supune la probele de etanșeitate și presiune.

După efectuarea probelor, tranșeele se astupa cu straturi de pământ de 20 cm grosime bine compactate.

Stația de hidrofor are rolul menținerii sub presiune a sistemului de conducte.

Stația de pompare este echipată cu un sistem de ridicare a presiunii cu turație variabilă cu 3 pompe (2F+1R), inox, și un vas hidrofor.

$Q=9,68\text{l/s}$

$H=60\text{mCA}$

Vasul pentru menținerea presiunii în rețea se prevede cu membrana elastică.

Stația de hidrofor va fi dotată cu o pompă de incendiu cu caracteristicile

$Q=12,13\text{l/s}$

$H=60\text{mCA}$

Refularea electropompelor se realizează printr-un colector comun D_n 100 mm, pe care este intercalat și vasul hidrofor.

Conductele de apă, cotelile, teurile și reducățiile sunt din oțel zincat. Îmbinările sunt realizate cu flanșe.

Stația de pompare va fi amplasată într-un container termoizolat și iluminat amplasat pe o fundație de beton.

Pentru gospodăria de apă care conține rezervorul, stația de tratare și stația de pompare se respectă zona de protecție sanitară de 50x50m (lungime x lățime), suprafața gospodăriei de apă avînd o suprafață de 3049mp.

Coordonatele Stereo 70 ale stației de hidrofor sunt:

$X=315867,857$

$Y=361136,639$

Apa pentru stingerea incendiilor

Volum intangibil este 54mc și se înmagazinează împreună cu volumul de apă de compensare orară în rezervorul de 210mc.

Debitul suplimentar acceptat pentru refacerea rezervei de incendiu din surse este $Q_{ri}=1,39\text{l/s}$

SISTEM DE CANALIZARE (Evacuarea apelor uzate):

Debitul de apă uzată este egal cu debitul de alimentare caracteristic (zilnic mediu, zilnic maxim și orar maxim) ale cerinței de apă, în mc/zi sau mc/h conform SR 1846-1/06.

Rezultă

Se vor realiza doua sisteme de canalizare in Comuna Carpen, unul in satul Cleanov si celalalt in satul Carpen. Reteaua de canalizare se va amplasa atit pe drumul judetean DJ606 cit si pe drumurile comunale conform planselor anexate.

Dimensionare a a fost dimensionata pe o previziune de 25 de ani.

Pentru satul Carpen reseaua de canalizare s-a calculat pentru o populatie de 1075locuitori(1218 de perspectiva) iar in satul Cleanov pentru o populatie de 1400locuitori(1586 de perspectiva)

Statia de epurare pentru satul Cleanov va avea $Q_{med}=182mc/zi$ si va fi amplasata pe o suprafata de teren de 420mp(21x20). Apele epurate vor fi deversate in raul Desnatui printr-o conducta PVC KG SN4 Ø250 cu o lungime de 40ml.

Statia de epurare pentru satul Carpen va avea $Q_{med}=140mc/zi$ si va fi amplasata pe o suprafata de teren de 380mp(19x20). Apele epurate vor fi deversate in paraul Terpezita printr-o conducta PVC KG SN4 Ø250 cu o lungime de 60ml

Rețeaua de canalizare va fi in lungime totala de 25871m defalcata pe diametre astfel:

- PVC KG SN4 Dn 250 - 14388m

- PVC KG SN4 Dn 200 -11483m

- 633 Cămine de vizitare din prefabricate de beton

- 16 Stații de subterane de pompare a apelor uzate din beton.

Rețeaua de canalizare va fi in lungime totala de 25871m defalcata pe strazi diametre astfel:

Se vor realiza si racordurile la gospodariile oamenilor. Racordurile vor fi prevazute si cu camine de inspectie complet echipate din PEHD Dn400 cu capac din fonata

(775buc),avand 3IN, 1OUT D200/160, H=1800mm, un camin la doua gospodarii.

Pentru realizarea racordurilor va fi nevoie de 6000m PVC KG defalcata pe diametre astfel:

- 3000m, Dn 160mm

- 3000m, Dn 125mm

Pentru realizarea racordurilor se vor mai folosi 48 camine de vizitare din beton armat.

Colectarea apelor uzate se realizează printr-o **rețea stradală de conducte îngropate** din PVC KG Dn 200, PVC KG Dn 250 în lungime totală de 25871m si conducte de refulare din polietilena PE100 PN6 in lungime totala de 4785m, defalcate pe diametre astfel:

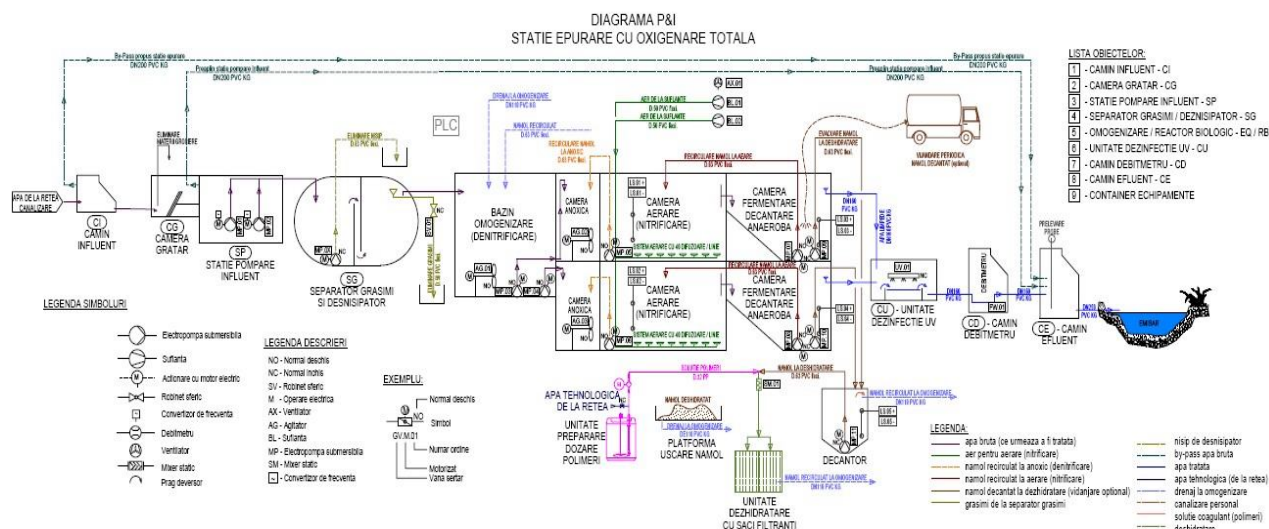
- d.90-2121m

- d.75 -2664m

Pe traseul conductelor de refulare (cele care depasesc lungimea de 200m) se vor amplasa camine de vizitare din 100 in 100m. Aceste camine sunt prevazute pentru intretinerea retelei(26buc). In interiorul caminelor pe reseaua de refulare sunt prevazute teuri din polietilena care au flanse oarbe. Acolo unde este necesar se vor amplasa si camine de golire si de aerisire pe conducta de refulare.

Pe traseul retelei de canalizare sunt un numar de 633 camine de vizitare . Pe traseul retelei de canalizare se prevad un numar de 16 statii de pompare din prefabricate de beton.

MEMORIU TEHNIC “STATIE DE EPURARE MODULARA MECANO-BIOLOGICA CU OXIGENARE TOTALA, REACTOARE BETON ARMAT CU O CAPACITATE MEDIE DE EPURARE DE $Q_{med}= 140 MC/ZI$



MEMORIU INSTALATII SI LUCRARI CIVILE STATIE DE EPURARE CU OXIGENARE TOTALA

Aceasta prezentare are ca scop descrierea fluxului tehnologic unei statii de epurare cu oxigenare totala. Ipoteza de proiectare este pentru o statie de epurare dimensionata pentru un debit Q_{med} 140 mc/zi pentru satul Carpen.

GENERALITATI

Dintotdeauna oamenii si-au dorit un nivel de viata cat mai bun in care starea de sanatate, confortul, modul de petrecere a timpului liber sa fie la cote cat mai satisfacatoare. In continuarea fireasca a aspiratiilor societatii democratice entitatile administrative ale diferitelor structuri nationale au initiat, pregatit, finantat programe de dezvoltare care sa satisfaca asteptarile populatiei.

In acest sens prevederile programelor de guvernare din prezent cat si planurile nationale de dezvoltare durabila au materializat cadrul multidisciplinar care evidentia necesitatea stringenta de dezvoltare a utilitatilor publice din mediu rural: a alimentarii centralizate cu apa, a canalizarii centralizate a localitatilor. Aceste preocupari oficiale erau cu atat mai motivate cu cat se avea in vedere prevenirea afectarii calitatii mediului inconjurator.

In cadrul acestor eforturi comunitatile locale au lansat demersuri pentru realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa precum si de colectare centralizata, epurarea si evacuarea apelor uzate rezultate.

Un aspect important in rezolvarea de catre comunitatile locale in cadrul acestor preocupari este rezolvarea epurarii apelor uzate rezultate din procesele de metabolism ale populatiei si animalelor acesteia, cat si din activitatile de productie de toate specialitatile aferente mentinerii vietii societatii.

Venind in intampinarea comunitatilor apartinand unitatilor administrative reduse cum sunt comunele prezentul proiect propune un tip de statie de epurare conceputa pentru

satisfacerea necesarului acestora in conformitate cu prevederile legislative in vigoare: Normele tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane NTPA-011/2002, Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA-002/2002, Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si urbane la evacuarea in receptorii naturali, NTPA-001/2002.

Valorile standard pentru incarcarile specifice pentru 1 LE:

CBO ₅	60 g / pers / zi
Suspensii	55 g / pers / zi
CCO _{Cr}	120 g / pers / zi

În prezentul Memoriu tehnic sunt prezentate lucrările si INSTRUCȚIUNILE TEHNICE necesare executării **părții de construcții** a obiectelor aferente stației de epurare ape uzate menajere provenite din localitatea Carpen, Jud. Dolj.

Statia de epurare este proiectata pentru o epurare eficienta a apelor uzate imbinand costurile minime de operare, incluzand consumul de energie electrica, cu timpii de operare reduși.

Construirea statiei de epurare nu necesita nici un fel de cerinte speciale din punct de vedere structural. Statia de epurare are componente subterane si supraterane, si containere din panouri sandwich pentru personal de operare si echipamente. Bazinele din beton trebuie sa fie obligatoriu impermeabile (hidroizolate).

AVANTAJE

Principalul avantaj al tehnologiei statiei de epurare il reprezinta faptul ca si la cresteri mari ale debitului influent si al incarcarilor acestuia, fara a avea repercusiuni asupra gradului de epurare, este posibila modificarea imediata a procesului de activare a namolului, chiar si fara stabilizarea instantă a acestuia.

Solutia constructiva prezinta numeroase avantaje:

- capacitatea ridicata de adaptare a functionarii sistemului la fluctuatiile debitului influent si a incarcarilor cu materie organica a acestuia, siguranta si stabilitatea eficientei epurarii, stabilizarea usoara a namolului.
- schema tehnologica e optimizata, simplificata, adaptata oricarui teren de amplasament
- unitate compacta, asigurand o gestiune optima asupra terenului ocupat
- posibilitatea extinderii capacitatii de epurare ca urmare a dezvoltarii comunitatii unde statia este amplasata
 - siguranta in functionare,
 - rezolvarea tuturor fazelor tehnologice necesare ale unei epurari complete ale apelor uzate urbane,
 - realizarea liniilor tehnologice intr-un mod modular capabil sa-si adapteze in intregul flux tehnologic capacitatile instalate functie de debitele sezoniere, automatizare completa, siguranta în exploatare, alerta avarie prin sms / telefon, gradul ridicat de automatizare permite intretinerea in functionare cu personal redus numeric
 - consumuri energetice reduse, diferentiat in functie de capacitatea de epurare activa pe una, doua sau mai multe linii de epurare
 - mentenanta redusa, nu necesita prezenta unui personal tehnic pe durata procesului de epurare
 - executarea intr-un timp redus,
 - valoarea redusa a investitiei (de exemplu: separator grasimi si deznisipator sunt intr-un singur recipient, procesele aferente tratarii biologice sunt intr-un singur recipient, etc).

- proces natural de epurare, fara folosirea de bioactivatori, fara poluanti, protejand astfel mediul inconjurator
- inalta rezistenta chimica si mecanica
- rezistenta la uzura si coroziune
- rezistenta la temperaturi scazute
- zgomot redus
- curatare usoara
- apa epurata poate fi re folosita ca ape gri sau in irigatii
- necesitate minima de vidanjare
- namolul deshidratat poate si folosit dupa uscare ca ingrasamant in agricultura
- Inspectie regulata gratuită în perioada de garanție

Statia de epurare tip se integreaza compatibil intr-un sistem de canalizare aferent unei localitati sau a unei comune putand fi organizata incepand de la preluarea debitului apelor uzate integral colectate de la comunitate pana la predarea lor in conducta de evacuare spre receptorul natural purtand parametrii admisi calitativ.

DATE HIDRO-TEHNOLOGICE DE BAZA PENTU STATIA DE EPURARE

Parametrii NTPA 001-2002	Valori influent	Valori efluent
SS	350,00 mg/l	60,00 mg/l
CBO5	300,00 mg/l	25,00 mg/l
N-NH4	30,00 mg/l	10,00 mg/l
P	5,00 mg/l	2,00 mg/l
CCOCr	500 mg/l	125 mg/l
Substante extractibile	30 mg/l	20 mg/l
pH	6,5...8,5	6,5...8,5

Parametrii de intrare a apei uzate in statia de epurare: conf. NTPA 002. Pentru parametrii de intrare a apei uzate in statia de epurare conf. NTPA 002, parametrii de iesire a apei uzate din statia de epurare sunt conf. NTPA 001.

Statia de epurare poate functiona in parametri chiar si cand inargarile apei uzate sunt de numai 30% din capacitatea proiectata.

DESCRIEREA PROCESULUI BIOLOGIC AL STATIEI DE EPURARE

Proiectul prezinta realizarea unei statii de epurare caracterizata prin debitul med zilnic $Q_{med} = 140 \text{ mc/zi}$. Concentratia incarcarii organice la iesire dupa procesarea prin aceasta statie de epurare va fi conforma prevederilor legale.

Obiectivul proiectului il constituie realizarea unei statii de epurare pentru comuna Vadu Sapat judetul Prahova, avand in vedere faptul ca, odata cu dezvoltarea localitatilor, problemele legate de protectia mediului sunt din ce in ce mai acute. Statia va fi amplasata in zona cu altitudinea cea mai mica, urmand ca apele menajere epurate sa fie deversate in raulul din imediata apropiere.

Pentru debitul de ape uzate rezultat, Q_{med} . 140 mc/zi, s-a ales statia de epurare in doua trepte principale: mecanica si biologica.

Principiul de baza al functionarii statiei de epurare este epurarea biologica cu biomasa in suspensie, cu denitrificare frontala si recircularea biomasei din decantoarele secundare.

O conditie elementara a procesului de activare cu stabilizarea aeroba a namolului in zona de aerare, este incarcarea specifica redusa a namolului. Acest fapt duce la reducerea incargarilor specifice si la cresterea varstei namolului.

Parametrul principal pentru desfasurarea in conditii optime a procesului de epurare, a cresterii eficientei ecestuia si a cresterii gradului de stabilizare a namolului, este

incarcarea specifica a namolului in zona de aerare. Incarcare optima a namolului variaza intre 0.05 kg de CBO5 / kg zi si 0.02 kg de CBO5 / kg zi.

Lichidul din zona aerata a bazinului trebuie amestecat constant si alimentat cu oxigen. Pentru a atinge necesarul de oxigen furnizat, este necesara deasemenea asigurarea omogenizarii intregului volum al bazinului.

Cand se aleg echipamentele pentru aerare, pe langa asigurarea agitarii bazinului de aerare, trebuie asigurata si o concentratie minima a oxigenului dizolvat in apa. In plus, trebuie tinut cont de factorul de tranzitie al oxigenului, care, pe langa inaltimea coloanei de apa din bazinul de aerare si incarcările acesteia, este influentat in special de concentratia de namol din bazin.

Principiul epurarii biologice prin activare consta in crearea namolului activat in zona de aerare. Namolul activat este format dintr-un grup de micro organisme, in cea mai mare parte bacterii, asa zisul biofloculant. Bioflocularea se produce in timpul aerarii apei uzate care contine bacterii aerobe. Polimerii extracelulari actioneaza ca si floculant organic datorita acestei caracteristici de grupare a bacteriilor in flocoane de namol activat. Acest namol este un amestec de culturi bacteriologice care contin si alte organisme, ca spongi, mucegai, drojdie, etc., si deasemenea substante coloidale in suspensie absorbite din apa.

In zona de nitrificare, care este aerata, are loc indepartarea biologica a poluarii organice din apa uzata. O parte a substantelor organice din apa uzata este redusa la dioxid de carbon si apa, iar o parte trece prin procesul de sinteza al noilor celule de biomasa de namol activat. In procesul de nitrificare, azotul amoniacal este intai redus la nitriti de catre bacteriile din familia Nitrosomonas, pentru ca apoi nitritii sa fie reduși la nitrati de catre bacteriile din familia Nitrobacter.

In zona de denitrificare are loc indepartarea biologica a azotului din apa uzata. In conditii anoxice, populatia de bacterii din namolul activat, folosesc oxigenul fixat chimic din nitrati in procesul de respiratie, ca receptor final de electroni. Astfel nitratii sunt reduși la azot molecular gazos care este eliberat in atmosfera.

O conditie pentru desfasurarea 'respiratiei nitratilor', este absenta oxigenului dizolvat in apa, prezenta anionilor nitrati si sursa de carbon organic din apa uzata influenta

COMPONENTELE STATIEI DE EPURARE

Tehnologia statiilor de epurare concentreaza toti pasii epurarii intr-o singura unitate compacta.

Pre-epurarea mecanica realizata cu gratar mecanic separator grasimi si desnisipator

Epurarea biologica cu denitrificare frontala si recirculare

Nitrificarea si stabilizarea namolului

Deshidratarea namolului

Masurarea debitului efluentului final cu ajutorul unui debitmetru

Dezinfectie efluent

Deshidratare namol

Linia tehnologica a reactorului biologic este situata intr-un bazin impermeabil din beton.

Pentru montarea și punerea în funcțiune a stației de epurare este necesară realizarea următoarelor construcții anexe:

- camin influent – CI,

camera gratar si statie pompare influent la separator grasimi – CG,

separator de grasimi cu deznisipator – SG,

bazin egalizare si omogenizare – EQ,

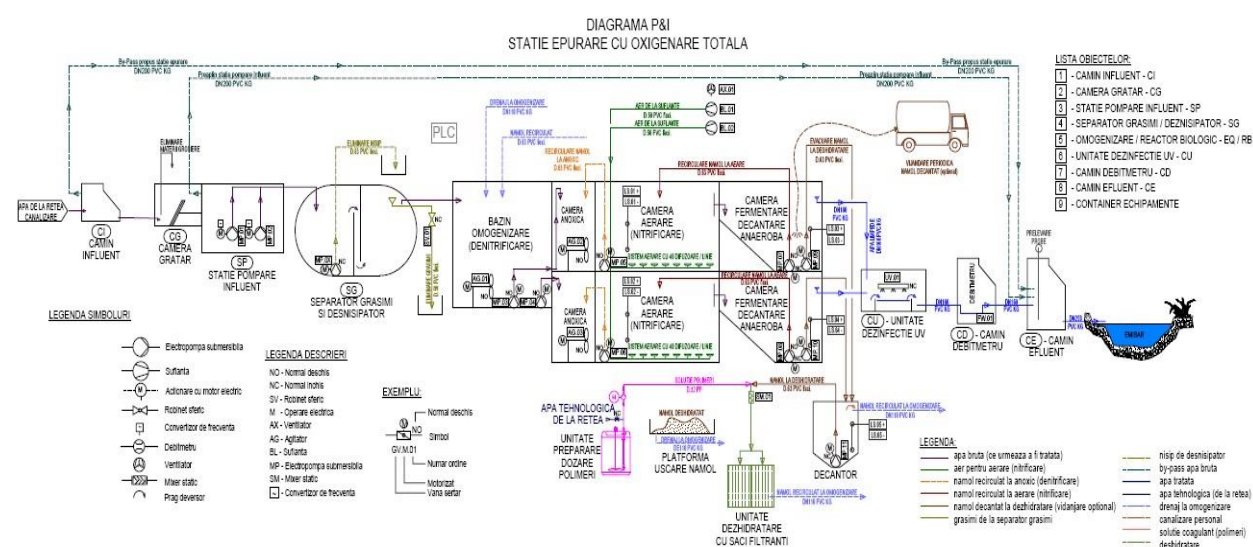
reactoarele pentru tratarea biologica – RB,

unitate dezinfectie cu ultraviolete – CU,

camin debitmetru – CD,

camin de iesire spre receptorul natural (efluent) – CE,
 container modular pentru echipamente,
 container modular pentru personal
 depozit namol (ingrosator) – DN,
 platforma uscare namol deshidratat – PN,
 instalatie deshidratare cu saci filtranti – DZ,
 by-pass-ul care ocoleste statia de epurare,
 conductele de legatura in fluxul tehnologic intre obiecte,

MEMORIU TEHNIC “STATIE DE EPURARE MODULARA MECANO-BIOLOGICA CU OXIGENARE TOTALA, REACTOARE BETON ARMAT CU O CAPACITATE MEDIE DE EPURARE DE $Q_{med}=182 \text{ MC/ZI}$,”



MEMORIU INSTALATII SI LUCRARI CIVILE STATIE DE EPURARE CU OXIGENARE TOTALA

Aceasta prezentare are ca scop descrierea fluxului tehnologic al unei statii de epurare cu oxigenare totala. Ipoteza de proiectare este pentru o statie de epurare o dimensionata pentru un debit Q_{med} . 182 mc/zi pentru satul Cleanov .

GENERALITATI

Dintotdeauna oamenii si-au dorit un nivel de viata cat mai bun in care starea de sanatate, confortul, modul de petrecere a timpului liber sa fie la cote cat mai satisfacatoare. In continuarea fireasca a aspiratiilor societatii democratice entitatile

administrative ale diferitelor structuri nationale au initiat, pregatit, finantat programe de dezvoltare care sa satisfaca asteptarile populatiei.

In acest sens prevederile programelor de guvernare din prezent cat si planurile nationale de dezvoltare durabila au materializat cadrul multidisciplinar care evidentia necesitatea stringenta de dezvoltare a utilitatilor publice din mediu rural: a alimentarii centralizate cu apa, a canalizarii centralizate a localitatilor. Aceste preocupari oficiale erau cu atat mai motivate cu cat se avea in vedere prevenirea afectarii calitatii mediului inconjurator.

In cadrul acestor eforturi comunitatile locale au lansat demersuri pentru realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apa precum si de colectare centralizata, epurarea si evacuarea apelor uzate rezultate.

Un aspect important in rezolvarea de catre comunitatile locale in cadrul acestor preocupari este rezolvarea epurarii apelor uzate rezultate din procesele de metabolism ale populatiei si animalelor acesteia, cat si din activitatile de productie de toate specialitatile aferente mentinerii vietii societatii.

Venind in intampinarea comunitatilor apartinand unitatilor administrative reduse cum sunt comunele prezentul proiect propune un tip de statie de epurare conceputa pentru satisfacerea necesarului acestora in conformitate cu prevederile legislative in vigoare:

Normele tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate urbane NTPA-011/2002, Normativul privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor si direct in statiile de epurare, NTPA-002/2002, Normativul privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si urbane la evacuarea in receptorii naturali, NTPA-001/2002.

Valorile standard pentru incarcarile specifice pentru 1 LE:

CBO ₅	60 g / pers / zi
Suspensii	55 g / pers / zi
CCO _{Cr}	120 g / pers / zi

Statiile de epurare sunt proiectate pentru o epurare eficienta a apelor uzate imbinand costurile minime de operare, incluzand consumul de energie electrica, cu timpii de operare redusi.

Construirea statiei de epurare nu necesita nici un fel de cerinte speciale din punct de vedere structural. Statia de epurare are componente subterane si supraterane, si containere din panouri sandwich pentru personal de operare si echipamente. Bazinele din beton trebuie sa fie obligatoriu impermeabile (hidroizolate).

intocmit

ing. BUDESCU FLORIN

ING. GHEORGHE BOGDAN